

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 17, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 4138101000

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα του 2019.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης .....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης.....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	13
3.1 Βάση επιμέτρησης .....	14
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών .....	14
3.3 Έσοδα και Έξοδα τόκων.....	14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	15
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	16
3.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	16
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
3.9 Μισθώσεις.....	17
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα .....	17
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....	17
3.12 Λοιπές Προβλέψεις .....	18
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	18
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση .....	18
4. Κύκλος εργασιών.....	19
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....	19
6. Φόρος Εισοδήματος .....	20
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	20
8. Δάνεια και απαιτήσεις .....	22
9. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς .....	23
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
11. Εμπορικές απαιτήσεις .....	24
12. Λοιπές απαιτήσεις.....	24
13. Προπληρωμένα έξοδα.....	24
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
16. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	25
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους και κόστος μισθοδοσίας .....	26
18. Λοιπές προβλέψεις .....	27
19. Δάνεια .....	27
20. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	28
21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	28
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	30
24. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών .....	31
25. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	31
26. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .....	32

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Τον Απρίλιο του 2019 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση του αιολικού πάρκου «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ Α.Ε.» συνολικής ισχύος 19,2ΜWp στη θέση Τρίκορφο, του Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019 με τη πάροδο της δοκιμαστικής τους λειτουργίας. Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2019 ανήλθαν σε 4.261€ χιλ.. Η συνολική παραγωγή για τη χρήση 2019 ανήλθε σε 43,482 ΜWωρες περίπου.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού κόστους 31,1€ εκατ περίπου.

Στις 22 Νοεμβρίου 2017 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την συνδεδεμένη εταιρεία Eren Groupe SA και την εταιρεία του ομίλου Eren Participations SA ύψους 2.600.000,00€, με επιτόκιο 5,75% και ημερομηνία λήξης 31 Δεκεμβρίου 2030. Βάση τροποποιητικών συμβάσεων που υπογράφηκαν στις 29 Νοεμβρίου 2017, 14 Μαρτίου 2018 και 11 Μαΐου 2018 το συνολικό ύψος του κοινού ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 22.800.000,00€. Το “Tranche A” θα ανέρχεται μέχρι το ποσό των 19.800.000,00€ ενώ το “Tranche B” μέχρι το ποσό των 3.000.000,00€. Το “Tranche B” θα συσταθεί από τους κεφαλαιοποιηθέντες τόκους του “Tranche A”. Με 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε αντλήσει συνολικό δάνειο ύψους 8.129.635,00€ ενώ οι κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι ανέρχονταν σε 657.024,9€. Με 31 Δεκεμβρίου 2019 οι κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε 509.150,70€. Συνεπώς το συνολικό οφειλόμενο ενδοομιλικό δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 9.242.646,96€.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank ύψους 30.010.000€ 12ετούς διάρκειας. Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει προχωρήσει σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 22.700.000€. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε περαιτέρω σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 6.309.000,00€ και αποπληρωμές αυτού συνολικού ύψους 5.402.551,00€, συνεπώς το το συνολικό δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2019 να ανέρχεται σε 23.606.449,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 23η Μαΐου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2030. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί επι το πλείστον με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, την 30 Ιουνίου 2019.

Έναντι του νέου δανείου έχουν πραγματοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 745.122,73 € (2018: 721.394,61 €). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 24.437,87 € (2018: 34.800,00 €). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 26.327,33€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 1.416€ χιλ.(2018: 257€ χιλ.).

Κατά τη χρήση 2019 η εταιρεία αναγνώρισε φόρο εισοδήματος συνολικής αξίας 807€ χιλ , έναντι μηδενικού φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2018 αφού η εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημιές.

Αντίστοιχα, οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2019 ανέρχονται σε 517€ χιλ. έσοδο, ενώ για την χρήση 2018 ο αναβαλλόμενος φόρος ανήλθε σε 159€ χιλ έσοδο. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση αναβαλλόμενου φόρου εισπρακτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης, μειωμένη κυρίως από τον αναβαλλόμενο φόρο εισπρακτέο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών των προηγούμενων χρήσεων.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση «Τρίκορφο» του Δήμου Καρύστου της περιφερειακής ενότητας Εύβοιας. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει κατά την 31/12/2019 και έχει καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

### **Μερισματική Πολιτική**

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019, η Εταιρεία καταγράφει συσσωρευμένες ζημιές και επομένως δεν μπορεί να προχωρήσει με σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ή διανομή μερίσματος.

### **Τάσεις Προοπτικές για το 2020**

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλεόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019 απασχολούσε δύο εργαζόμενους και τηρούσε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Με 31 Δεκεμβρίου 2019 απασχολούσε έναν εργαζόμενο, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 43,482ΜWώρες που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΑΠΕΕΠ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2018, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 21,41 φορές το 2019 από 22,73 φορές το 2018, λόγω κυρίως της έναρξης λειτουργίας του αιολικού πάρκου και συνεπώς της κερδοφορίας του.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, αυξήθηκε από - 0,44 φορές το 2018 σε 0,40 φορές το 2019 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους δανεισμού και του EBITDA σε σχέση με το 2018.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περυσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

### **Κίνδυνο επιτοκίου**

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 77% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31/12/2029, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31/12/2029. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.52%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

## Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ξεκίνησε την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019.
- II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

## 2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020



Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
DAGALLIER PIERRE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 19FA4162

## **Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας - Λογίστριας**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2020

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**



**Μαργρέτη Ευγενία**

A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 37831



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημείωση	<u>01.01- 31.12.2019</u>	<u>01.01- 31.12.2018</u>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>4</b>	<b>4.380.229,95</b>	<b>0,00</b>
Κόστος πωλήσεων		-1.733.177,60	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>2.647.052,35</b>	<b>0,00</b>
Έξοδα διοίκησης		-192.309,23	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-955,97	-519.645,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	210,71
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.453.787,15</b>	<b>-519.434,46</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33.138,71	30.668,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-1.416.564,42	-257.881,53
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.070.361,44</b>	<b>-746.647,86</b>
Φόροι εισοδήματος	6	-290.235,13	158.879,64
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>780.126,31</b>	<b>-587.768,22</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης  
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημείωση	2019	2018
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		9.337.656,97	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.785.709,48	0,00
Λιπτός εξοπλισμός		4.892,98	2.013,45
<b>Σύνολο</b>	7	<b>30.128.259,43</b>	<b>2.013,45</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		112,64	152,44
<b>Σύνολο</b>	7	<b>112,64</b>	<b>152,44</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	7	0,00	27.218.996,86
Δάνεια και απαιτήσεις	8	620.000,00	1.939.734,35
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9	19.448,47	15.567,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	34.113,15	21.847,50
<b>Σύνολο</b>		<b>673.561,62</b>	<b>29.196.146,21</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	1.024.589,72	343.268,14
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>31.826.523,41</b>	<b>29.541.580,24</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	2.495.980,44	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	11	623.161,12	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	12	1.197.164,62	3.524.898,92
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	22	0,00	26.067,49
Προπληρωμένα έσοδα	13	139.153,13	70.169,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	724.242,88	345.694,11
<b>Σύνολο</b>		<b>5.179.702,19</b>	<b>3.966.829,81</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>5.179.702,19</b>	<b>3.966.829,81</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>37.006.225,60</b>	<b>33.508.410,05</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	15	2.668.751,00	2.668.751,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.668.751,00</b>	<b>2.668.751,00</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	16	-969.471,00	-426.695,50
<b>Σύνολο</b>		<b>-969.471,00</b>	<b>-426.695,50</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο		-50.151,97	-830.278,28
<b>Σύνολο</b>		<b>-50.151,97</b>	<b>-830.278,28</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.649.128,03</b>	<b>1.411.777,22</b>
<b><u>Προβλέψεις</u></b>			
Λοιπές προβλέψεις	18	47.116,87	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>47.116,87</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	30.265.801,33	28.727.117,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	16	1.275.619,74	568.927,34
<b>Σύνολο</b>		<b>31.541.421,07</b>	<b>29.296.045,20</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	1.873.290,04	2.031.556,46
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	108.049,71	126.921,27
Φόρος εισοδήματος	20	1.611.711,97	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	357,55	704,99
Λοιποί φόροι και τέλη	20	110.136,60	74.207,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	1.094,61	2.314,38
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	22	816,76	100.012,42
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	20	63.102,39	464.870,70
<b>Σύνολο</b>		<b>3.768.559,63</b>	<b>2.800.587,63</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>35.309.980,70</b>	<b>32.096.632,83</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>37.006.225,60</b>	<b>33.508.410,05</b>

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης  
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2018</b>	<b>1.318.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-242.510,06</b>	<b>1.075.489,94</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.350.751,00	-426.695,50	0,00	924.055,50
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	-587.768,22	-587.768,22
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>2.668.751,00</b>	<b>-426.695,50</b>	<b>-830.278,28</b>	<b>1.411.777,22</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-542.775,50	0,00	-542.775,50
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	780.126,31	780.126,31
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>2.668.751,00</b>	<b>-969.471,00</b>	<b>-50.151,97</b>	<b>1.649.128,03</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2001 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 17, Αθήνα 11742. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 4138101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας είναι 099363101. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 17/01/2051.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Τρίκορφο», συνολικής ισχύος 19,2MWp, του Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2019 και το 2018 ήταν 1 άτομο.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρα 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 26.327,33€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2018 στο βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (δεδουλευμένα έξοδα) αξίας €11,7χιλ αναταξινομήθηκαν μεταξύ τους προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2019. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Το 2019 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 475.707,79 € (2018: 1.053.975,74€).

## 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

### **3.1 Βάση Επιμέτρησης**

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### **3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών**

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

### **3.3 Έσοδα και έξοδα τόκων**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας και του ενδο-ομιλικού δανείου ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους του ενδο-ομιλικού και τραπεζικού ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε

διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### **3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### **3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

#### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Επιπλέον τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται στην πενταετία.



### **3.9 Μισθώσεις**

#### **3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

##### **A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

##### **B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

#### **3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

##### **A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

##### **B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.10 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

#### **3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο

μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 απασχολησε 2 άτομα για προσωπικό (2018: 1 άτομο)

### **3.12 Λοιπές προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης**

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

### **3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

### **3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση**

#### **3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας**

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

#### **3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών**

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

#### 4. Κύκλος εργασιών

Τον Απρίλιο του 2019 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση του αιολικού πάρκου «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ Α.Ε.» συνολικής ισχύος 19,2ΜWp. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019 με τη πάροδο της δοκιμαστικής τους λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στη θέση «Τρίκορφο».

	01/01 - 31.12.2019	01/01 - 31.12.2018
Πωλήσεις Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαφορική Προσαύξηση Νοε-Δεκ 2019)	422.289,53	0,00
Πωλήσεις Η/Ε – ΦΟΣΕΤΕΚ (Ειδική Τιμή Αγοράς Νοε 2019)	235.056,70	0,00
Δουλευμένο έσοδο – ΦΟΣΕΤΕΚ (Ειδική Τιμή Αγοράς Δεκ 2019)	310.235,48	0,00
Έσοδο 90% Τιμής Αναφοράς Πωλήσεων Η/Ε Δουλευμένο Έσοδο 10% Τιμής Αναφοράς Πωλήσεων Η/Ε (Ιαν-Οκτ 2019)	2.964.359,75	0,00
Πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών	118.915,18	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.380.229,95</b>	<b>0,00</b>

Το δουλευμένο έσοδο 10% τιμής αναφοράς πωλήσεων Η/Ε αναφέρεται στα υπολειπόμενα έσοδα περιόδου 1/1-10/2019 βάση του Ν.4546/2018 & Ν.4643/2019 άρθρου 61. Η διαδικασία οριστικής εκκαθάρισης, και η μεθοδολογία βάσει της οποίας θα καθοριστεί η τιμολόγηση, ο διακανονισμός των συναλλαγών και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την αποζημίωση θα εκδοθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του Ν.4643/2019. Αναμένεται η απόφαση. Από την 1 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας και έχει επιλέξει να εκπροσωπείται από τον ΔΑΠΕΕΠ με την ιδιότητα του ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης Τελευταίου Καταφυγίου (ΦΟΣΕΤΕΚ).

Επιπλέον, ο Κύκλος εργασιών αφορά και στην πώληση λοιπών υπηρεσιών μεταξύ της εταιρείας και λοιπών παραγωγών για τη χρήση του υποσταθμού της εταιρείας. Συνεπώς, στη χρήση 2019 έχουν τιμολογηθεί σε λοιπούς παραγωγούς λειτουργικά έξοδα ύψους €118.915,18.

#### 5. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Τοκομερίδια ομολογιακών τραπεζικών δανείων	983.402,19	69.666,67
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων	403.798,52	0,00
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	14.795,47	52.527,42
Λοιπά έξοδα – προμήθειες τραπεζικών δανείων	7.426,35	125.048,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	4.342,33	10.639,44
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	2.799,56	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.416.564,42</b>	<b>257.881,53</b>

Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 475.707,79 € (2018: 1.053.975,74€).

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 26.327,33€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

## 6. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	807.639,81	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	-517.404,68	-158.879,64
<b>Σύνολο</b>	<b>290.235,13</b>	<b>-158.879,64</b>

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	(Ζημιά) / Κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019	31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-541,47	792.641,76	792.100,29
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι δεδουλευμένων πωλήσεων	0,00	-75.097,11	-75.097,11
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	-14.640,00	-14.640,00
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	0,00	-75,94	-75,94
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Εμπορικών υποχρεώσεων	0,00	2.925,69	2.925,69
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	1.960,00	11.268,05	13.228,05
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί φορολογικών ζημιών	199.617,77	-199.617,77	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>201.036,30</b>	<b>517.404,68</b>	<b>718.440,98</b>
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	142.231,84	163.916,90	306.148,74
<b>Σύνολο</b>	<b>343.268,14</b>	<b>681.321,58</b>	<b>1.024.589,72</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ρών, ύψους 163.916,90€ με αποτέλεσμα ο συνολικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε 306.148,74€.

Για το 2019, ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη απο το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2019 κατά 28.775,17€.

## 7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>						
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>865,00</b>	<b>3.587.427,86</b>	<b>3.588.292,86</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	1.558,66	23.643.483,53	23.643.483,53
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.914,53	-11.914,53
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.423,66</b>	<b>27.218.996,86</b>	<b>27.221.420,52</b>
Προσθήκες	20.555,16	711.852,55	1.846.198,90	4.061,47	1.341.700,56	3.924.368,64
Μεταφορές	0,00	8.916.915,92	19.643.781,50	0,00	-28.560.697,42	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>	<b>20.555,16</b>	<b>9.628.768,47</b>	<b>21.489.980,40</b>	<b>6.485,13</b>	<b>0,00</b>	<b>31.145.789,16</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29,39</b>	<b>0,00</b>	<b>29,39</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	380,82	0,00	380,82
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410,21</b>	<b>0,00</b>	<b>410,21</b>
Προσθήκες	0,00	311.666,66	704.270,92	1.181,94	0,00	1.017.119,52
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>311.666,66</b>	<b>704.270,92</b>	<b>1.592,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1.017.529,73</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.013,45</b>	<b>27.218.996,86</b>	<b>27.221.420,52</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>20.555,16</b>	<b>9.317.101,81</b>	<b>20.785.709,48</b>	<b>4.892,98</b>	<b>0,00</b>	<b>30.128.259,43</b>

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Τρίκορφο» ηλέκτρισε στις 24 Απριλίου του 2019.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού κόστους 31,1€ εκατ περίπου.

Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 475.707,79 € (2018: 1.053.975,74€).

Κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου αξίας 44.317,31€. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Δεκέμβριο του 2039.

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>636,49</b>	<b>636,49</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>636,49</b>	<b>636,49</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>	<b>636,49</b>	<b>636,49</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>444,25</b>	<b>444,25</b>
Προσθήκες	39,80	39,80
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>484,05</b>	<b>484,05</b>
Προσθήκες	39,80	39,80
<b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>	<b>523,85</b>	<b>523,85</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>152,44</b>	<b>152,44</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>112,64</b>	<b>112,64</b>

## 8. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο – Δρυμάρι		
Ενεργειακή ΑΕ	120.000,00	1.665.136,00
ORA	500.000,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	274.598,35
<b>Σύνολο</b>	<b>620.000,00</b>	<b>1.939.734,35</b>

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA) καθώς επίσης και στην μεταβολή των χορηγηθέντων δανείων και δεσμευμένων καταθέσεων εντός της χρήσης 2019.

Στις 7 Φεβρουαρίου 2018 η Εταιρεία χορήγησε ενδοομιλικό δάνειο στην θυγατρική της εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ με υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου, καθώς και των τροποποιήσεων αυτής με ημερομηνίες 30 Ιουλίου 2018 και 4 Φεβρουαρίου 2019, συνολικού ύψους 1.665.136,00€ και χρονική διάρκεια αποπληρωμής μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Εταιρεία εισέπραξε το σύνολο του δανείου στις 28 Ιουνίου 2019.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία χορήγησε εκ νέου ενδοομιλικό δάνειο στην θυγατρική της εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ με υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους 200.000,00€. Με 31 Δεκεμβρίου 2019 η Δρυμαρι ΑΕ είχε αντλήσει συνολικό δάνειο ύψους 120.000,00€.

Ο ORA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την τράπεζα Alpha bank στις 23 Μαΐου 2018, θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Ο παραπάνω Αποθεματικός λογαριασμός μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων αφορούσαν καταθέσεις ταμειακών εξασφαλίσεων για εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ ΑΔΜΗΕ συνολικού ύψους €224.000,00 & €44.975,00 με ημερομηνία έκδοσης και για τις δύο επιστολές, 18 Ιανουαρίου 2018 και ημερομηνία λήξης 15 Ιανουαρίου 2019 και 15 Ιανουαρίου 2021 αντίστοιχα καθώς επίσης και ταμειακή εξασφάλιση για

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ Δήμου Καρύστου συνολικού ύψους €471,35€ η οποία εκδόθηκε 12 Μαρτίου 2018 και έληξε 12 Φεβρουαρίου 2019.

Τέλος περιλαμβάνει και κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης ύψους €5.152,00 επι εγγυητικής επιστολής κάλυψης καταβολής φόρων τόκων ομολογιακών δανείων υπέρ Ελληνικού Δημοσίου με ημερομηνία έκδοσης 23 Φεβρουαρίου 2018 και ημερομηνία λήξης 6 Απριλίου 2019. Όλες οι εγγυητικές επιστολές εκτός από του ΑΔΜΗΕ και οι ταμειακές εξασφαλίσεις τους επεστράφησαν εντός του 2019.

Βλέπε επίσης Σημείωση 23, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

## 9. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

	31.12.2019	31.12.2018
Συμμετοχές σε Δρυμάρι Α.Ε.	19.448,47	15.567,50
<b>Σύνολο</b>	<b>19.448,47</b>	<b>15.567,50</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό συμμετοχών</b>	<b>19.448,47</b>	<b>15.567,50</b>

Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2018 κατείχε το 52% των μετοχών στην Εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ. Η Εταιρεία στις 4 Νοεμβρίου 2019 προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου των μετοχών της Εταιρείας Δρυμαρίου από τους λοιπούς μετόχους. Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 κατέχει το 100% των μετοχών στην Εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ.

Η Εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή Α.Ε. με ημερομηνία σύστασης 19 Δεκεμβρίου 2017 και καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 12 Φεβρουάριο 2018, ιδρύθηκε με σκοπό την κατασκευή και εγκατάσταση ενός υποσταθμού ανύψωσης 20/150kV και των έργων σύνδεσης αυτού με το Αιολικό Πάρκο της Εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος. Ο υποσταθμός κατασκευάστηκε εντός της χρήσης 2019 στην θέση "Δρυμάρι Τζούμιζα" της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου και μεταβιβάστηκε στην Εταιρεία Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος. Το συνολικό κόστος μεταβίβασης του υποσταθμού ανήλθε περίπου σε €4.7 εκ και παρουσιάζεται στα πάγια της Εταιρείας.

Τέλος με το πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, 31 Δεκεμβρίου 2019 αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας «ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019. Ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31 Δεκεμβρίου 2019.

Στις 18/6/2020 εγκρίθηκε με αριθμό ΓΕΜΗ 2155056 η συγχώνευση της Εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος με την εταιρεία ίδιου ομίλου Δρυμάρι Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2019.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών καθότι δεν υπάρχουν ενδείξεις υποτίμησης.

## 10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια Οικοπέδων	31.313,15	20.847,50
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.800,00	0,00
Εγγυήσεις Οικοπέδων	0,00	1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>34.113,15</b>	<b>21.847,50</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια γηπέδων τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανα έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

## 11. Εμπορικές Απαιτήσεις - Δουλευμένα έσοδα

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	2.489.277,28	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα από ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	623.161,12	0,00
Λοιποί Πελάτες	6.703,16	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.119.141,56</b>	<b>0,00</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>3.119.141,56</b>	<b>0,00</b>

Τα έσοδα από πελάτες κατά την 31/12/2019 δεν είναι ληξιπρόθεσμα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν το ποσό των 623.161,12€ κατά το τέλος της τρέχουσας χρήσης που αφορούν σε δεδουλευμένη και μη τιμολογημένη απαίτηση προς τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για την περίοδο Μαιος 2019-Οκτ 2019 καθώς επίσης και τη μη τιμολογούμενη απαίτηση προς ΦΟΣΤΕΚ για το μήνα Δεκ 2019. Τα δεδουλευμένα έσοδα από πελάτες κατά την 31/12/2019 δεν είναι ληξιπρόθεσμα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

Τέλος οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν και το ποσό των €6.703,16 που αφορά σε τιμολόγηση εξόδων χρήσης του υποσταθμού προς τρίτους που συνδέθηκαν στο πάρκο της Εταιρείας.

## 12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	802.672,16	0,00
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	4.967,65	4.600,71
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	387.761,06	3.242.445,49
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	277.852,72
Λοιπές απαιτήσεις	1.763,75	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.197.164,62</b>	<b>3.524.898,92</b>

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση καθώς επίσης και παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος από τόκους και προκαταβολή φόρου εισοδήματος. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε με τις αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ υπ' αριθμ' 109779229 και 113145866 σε είσπραξη συνολικού ποσού 2.896€ χιλ. και 720€ χιλ. στις 4 Οκτωβρίου και 4 Νοεμβρίου 2019 αντίστοιχα. Η χρήση 2018 περιλάμβανε επιπλέον και προκαταβολές προμηθευτών συνολικής αξίας περίπου €277 χιλ. που αφορούσαν την κατασκευή του πάρκου και συμψηφίστηκαν εντός της χρήσης 2019.

## 13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	23.968,79	58.023,38
Ασφάλιστρα πάρκων	1.460,39	11.914,53
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	13.315,07	0,00
Αμοιβές και έξοδα Ο&Μ	96.868,26	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.540,26	231,38
<b>Σύνολο</b>	<b>139.153,13</b>	<b>70.169,29</b>



#### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	724.188,39	345.402,82
Ταμείο	54,49	291,29
<b>Σύνολο</b>	<b>724.242,88</b>	<b>345.694,11</b>

#### 15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.668.751,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει το 74% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός κοινών μετοχών	2.668.751,00	2.668.751,00
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00€	1,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>2.668.751,00</b>	<b>2.668.751,00</b>

Κατά την 31/12/2018, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 1.411.777,22€.

Κατά την περίοδο 1/1/2019-31/12/2019, προέκυψαν κέρδη ύψους 780.126,31€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών -542.775,50€. Επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2019 ανήρθαν σε 1.649.128,03€.

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

#### 16. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας

στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία**

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	568.927,34
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>568.927,34</b>
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	706.692,40
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.275.619,74</b>

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Εύλογη αξία κέρδος /(ζημιά)	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες περιόδου	-568.927,34	142.231,84	-426.695,50
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>-568.927,34</b>	<b>142.231,84</b>	<b>-426.695,50</b>
Διαφορές αποτιμήσεως	-706.692,40	163.916,90	-542.775,50
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-1.275.619,74</b>	<b>306.148,74</b>	<b>-969.471,00</b>

Κατά την 31/12/2019 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31/12/2030. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμακίων ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου έως την 31/12/2029 οπότε και λήγει η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων.

**17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας**

Η Εταιρεία απασχόλησε δύο εργαζόμενους για τη χρήση 2019 σε σχέση με το 2018 όπου απασχόλησε έναν. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους κατά την 31/12/2019 είναι μηδενικές καθότι οι εργαζόμενοι δεν είχαν συμπληρώσει ένα έτος εργασίας.

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί, αναλύεται κάτωθι:

	<b>01.01- 31.12.2019</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>
Μισθοί-Ημερομίσθια	6.468,66	28.296,05
Εργοδοτικές Εισφορές	1.621,03	7.111,01
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	221,04	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.310,74</b>	<b>35.407,06</b>

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας που έχει καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων για τα συναπτά έτη αναλύεται ως κάτωθι:

	<b>01/01/2019 – 31/12/2019</b>	<b>01/01/2018 – 31/12/2018</b>
Μισθοί-Ημερομίσθια	19.753,52	0,00
Εργοδοτικές Εισφορές	4.944,87	0,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	393,58	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.091,96</b>	<b>0,00</b>

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 είναι:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Μισθωτοί	2	1

## 18. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	47.116,87	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>47.116,87</b>	<b>0,00</b>

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής του πάρκου δηλαδή τον Δεκέμβριο του 2039.

## 19. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	9.242.646,96	8.733.496,26
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο Εσωτερικού	21.642.223,00	20.623.000,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-619.068,63	-629.378,40
<b>Σύνολο</b>	<b>30.265.801,33</b>	<b>28.727.117,86</b>

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	1.964.226,00	2.077.000,00
Προυπ/σμένα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών δανείων	2.124,60	11.772,67
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-93.060,56	-57.216,21
<b>Σύνολο</b>	<b>1.873.290,04</b>	<b>2.031.556,46</b>

<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>32.139.091,37</b>	<b>30.758.674,32</b>
-------------------------	----------------------	----------------------

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	1.964.226,00	2.077.000,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	8.309.223,00	12.144.261,97
Άνω των 5 ετών	22.575.646,96	17.212.234,29
<b>Σύνολο</b>	<b>32.849.095,96</b>	<b>31.433.496,26</b>

Στις 22 Νοεμβρίου 2017 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την συνδεδεμένη εταιρεία Eren Groupe SA και την εταιρεία του ομίλου Eren Participations SA ύψους 2.600.000,00€, με επιτόκιο 5,75% και ημερομηνία λήξης 31 Δεκεμβρίου 2030. Βάση τροποποιητικών συμβάσεων που υπογράφηκαν στις 29 Νοεμβρίου 2017, 14 Μαρτίου 2018 και 11 Μαΐου 2018 το συνολικό ύψος του κοινού ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 22.800.000,00€. Το "Tranche A" θα ανέρχεται μέχρι το ποσό των 19.800.000,00€ ενώ το "Tranche B" μέχρι το ποσό των 3.000.000,00€. Το "Tranche B" θα συσταθεί από τους κεφαλαιοποιηθέντες τόκους του "Tranche A". Με 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε αντλήσει συνολικό δάνειο ύψους 8.129.635,€ ενώ οι κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι ανέρχονταν σε 65657.024,9€. Με 31 Δεκεμβρίου 2019 οι

κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε 512.079,34€. Συνεπώς το συνολικό οφειλόμενο ενδοομιλικό δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 9.242.646,96€.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank ύψους 30.010.000€ 12ετούς διάρκειας. Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει προχωρήσει σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 22.700.000€. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε περαιτέρω σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 6.309.000,00€ και αποπληρωμές αυτού συνολικού ύψους 5.402.551,00€, συνεπώς το το συνολικό δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2019 να ανέρχεται σε 23.609.449,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 23η Μαΐου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2030. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί επι το πλείστον με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, την 30 Ιουνίου 2019.

Έναντι του νέου δανείου έχουν πραγματοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2019 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 745.122,73 € (2018: 721.394,61 €). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδωποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 24.437,87 € (2018: 34.800,00 €). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 26.327,33€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

## 20. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές υποχρεώσεις	108.049,71	126.921,27
Φόρος εισοδήματος	1.611.711,97	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	423,40
Λοιποί φόροι τέλη	506,36	1.785,63
Φόρος τόκων Ομολογιακών δανείων	109.630,24	71.998,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.094,61	2.314,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	357,55	704,99
Δεδουλευμένα έξοδα	63.102,39	464.870,70
<b>Σύνολο</b>	<b>1.894.452,83</b>	<b>669.018,75</b>

Το κύριο μέρος του δεδουλευμένου εξόδου για την τρέχουσα χρήση αφορά δεδουλευμένα ασφαλιστρα πάρκου (€46.6 χιλ) και πρόβλεψη αμοιβών ελεγκτών (€8.6 χιλ.). Αντίστοιχα το κύριο μέρος του δεδουλευμένου εξόδου για την χρήση 2018 αφορούσε προβλέψεις εξόδων μηχανημάτων – ανεμογεννητριών (€420 χιλ.) καθώς επίσης και πρόβλεψη εξόδων αποκατάστασης γηπέδων (αναδάσωσης) αξίας (€37.7 χιλ.).

## 21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή/λήψη ενδο-ομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Οι αγορές υπηρεσιών από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, διαχείρισης πάρκου και ενοικίαση της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα οι υπηρεσίες από EREN Groupe Greek Branch για τη χρήση 2019 αφορούν ενοικίαση της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία τιμολογήθηκε συμβουλευτικές υπηρεσίες από την Εταιρεία ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ. Αντίστοιχα το 2018 η εταιρεία τιμολογήθηκε από την TOTAL EREN συνολικό ποσό 100.000,00 για συμβουλευτικές υπηρεσίες. Οι συναλλαγές με την OSMOS GROUP και OSMOS HELLAS για τη χρήση 2019 αφορούν αγορά εξοπλισμού και παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης αυτού για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου. Συνολικό ποσό αξίας 102.000,00€ κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2019. Επιπλέον για τη χρήση 2019 η εταιρεία τιμολογήθηκε από τις Εταιρείες ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ και ΔΡΥΜΑΡΙ ΑΕ αγορές παγίων και υπηρεσίες κατασκευής παγίων συνολικής αξίας 4.880.962,53€. Το συνολικό ποσό κεφαλαιοποιήθηκε τη χρήση 2019. Τέλος η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδο από λοιπές υπηρεσίες για την χρήση του υποσταθμού από την εταιρεία του Ομίλου Γκουρα ΑΕ καθώς επίσης και χρηματοοικονομικά έσοδα(τόκους) από το ενδοομιλικό δάνειο προς την Εταιρεία του Ομίλου ΔΡΥΜΑΡΙ ΑΕ. Αντίστοιχα αναγνώρισε χρηματοοικονομικά έξοδα(τόκους) από το ενδοομιλικό δάνειο από την Εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN συνολικής αξίας 509.150,70€ (2018: 603.861,14€). Συνολικό ποσό 158.060,52€ (2018: 603.861,14€) κεφαλαιοποίησε τη χρήση 2019.

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Εσοδα	Αγορά υπηρεσιών	Χρηματ/κα έσοδα (τόκοι)	Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS ΑΕ	0,00	122.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ	0,00	4.713.499,43	33.138,71	0,00	0,00	0,00
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA	0,00	0,00	0,00	509.150,70	0,00	0,00
SANTEMO INVESTMENTS LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,42
OSMOS HELLAS	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	0,00	93.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0,00	167.463,10	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE GREEK BRANCH	0,00	6.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΚΟΥΡΑ ΑΕ	366.568,07	0,00	0,00	0,00	0,00	804,34
<b>Σύνολο</b>	<b>366.568,07</b>	<b>5.155.562,53</b>	<b>33.138,71</b>	<b>509.150,70</b>	<b>0,00</b>	<b>816,76</b>

### Συνδεδεμένο μέρος

	Δάνειο εισπρακτέο και τόκοι	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ	120.000,00	
EREN GROUPE SA		9.242.646,96

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2018 παρατίθενται παρακάτω:

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2018 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Εσοδα	Αγορά υπηρεσιών	Χρηματ/κα έσοδα (τόκοι)	Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS ΑΕ	0,00	55.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δρυμάρι	0,00	0,00	30.667,53	0,00	26.067,49	0,00
Ενεργειακή ΑΕ						
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ	0,00	22.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΚΕ						
EREN GROUPE SA	0,00	768.000,00	0,00	603.861,14	0,00	0,00
SANTEMO						
INVESTMENTS LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,42
TOTAL EREN	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>945.990,00</b>	<b>30.667,53</b>	<b>603.861,14</b>	<b>26.067,49</b>	<b>100.012,42</b>

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο εισπρακτέο και τόκοι	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
Δρυμάρι	1.691.203,49	
Ενεργειακή ΑΕ		
EREN GROUPE SA		8.733.496,26

### 23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

#### Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2014-2017, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (2011-2013) και την παρ.1 του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Νόμου 4174/2013 (2014-2015) και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα. Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup>, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δε θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους.

#### Εγγυήσεις:

Κατά την 18/1/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 224.000€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 272 του κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος και Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας για το έργο «Σύνδεση Ν.Μάκρη Πολυπόταμος και Δίκτυο Υψηλής Τάσης Νότιας Εύβοιας». Η εν λόγω εγγυητική είχε διάρκεια 1 έτος και έληξε στις 15/1/2020. Στις 8 Ιανουαρίου του 2020 παρατάθηκε η ισχύ της μέχρι της 15 Ιανουαρίου του 2021.

Κατά την 22/6/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 1.550.135,00€ υπέρ της Εταιρείας «ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» λόγω της συμμετοχής της στην κατασκευή του υποσταθμού "ΕΥΒΟΙΑ 5" στη θέση Δρυμάρι του Δήμου Καρύστου. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή ίσχυε μέχρι την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2019 όπου και επεστράφη.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

Επιπλέον στις 18/1/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 44.975€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την ενεργοποίηση της Σύνδεσης του σταθμού παραγωγής στη θέση Τρίκορφο του Δήμου Καρύστου στο Νομο Εύβοιας. Η εν λόγω εγγυητική είχε διάρκεια 2 έτη και έληγε στις 10/1/2020. Λόγω περάτωσης του έργου σε συντομότερο χρονικό διάστημα η εν λόγω εγγυητική επεστράφη εντός του 2019.

Επιπρόσθετα στις 12/3/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 471,35€ υπέρ της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καρύστου έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης για την ανακύκλωση των οικοδομικών χωματουργικών απορριμμάτων για το έργο «Εγκατάσταση αιολικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 19.20 MW 6 ανεμογεννήτριες και κτίριο ελέγχου στη θέση Τρίκορφο του Δήμου Καρύστου». Η εν λόγω εγγυητική είχε διάρκεια 11 μήνες και έληξε στις 12/2/2019 όπου και επεστράφη.

Τέλος στις 23/2/2019 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 5.152€ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και συγκεκριμένα υπέρ της Διεύθυνσης Φορολογίας Εισοδήματος για την κάλυψη της εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση για την καταβολή φόρου τόκων ομολογιακού δανείου λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία EREN GROUPE που εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εν λόγω εγγυητική έληξε στις 6/4/2019.

Στις 23.05.2018 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Alpha Bank:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις σχετικές με την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από TSA guarantee
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασης των μετοχών της Εταιρείας
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης περιουσιακών στοιχείων
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεων έργων

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## **24. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών**

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019, η Εταιρεία καταγράφει συσσωρευμένες ζημιές και επομένως δεν μπορεί να προχωρήσει με σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ή διανομή μερίσματος.

## **25. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Με το πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, 31 Δεκεμβρίου 2019 αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας «ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019. Ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31 Δεκεμβρίου 2019.

Στις 18/6/2020 εγκρίθηκε με αριθμό ΓΕΜΗ 2155056 η συγχώνευση της Εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος με την εταιρεία ίδιου ομίλου Δρυμάρι Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2019.

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης. Πέρα των παραπάνω θεμάτων, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## 26. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 26.327,33€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

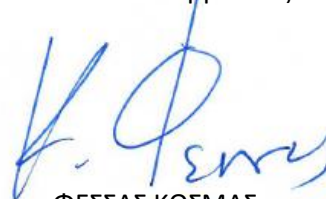
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ




DAGALLIER PIERRE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 19FA4162

Ο Αντιπρόεδρος και  
Διευθύνων Σύμβουλος



ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα  
ΑΔΤ ΑΑ414643  
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου  
ΑΔΤ ΑΒ098545