

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 4138101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα του 2018.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	13
3.1 Βάση επιμέτρησης.....	13
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	13
3.3 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	13
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	13
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
3.7 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
3.9 Μισθώσεις.....	16
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	17
3.11 Προβλέψεις	17
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	17
3.13 Παράγωγα για αντιστάθμιση.....	17
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα.....	17
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	18
6. Φόρος Εισοδήματος	18
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	29
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	20
9. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	20
10. Δάνεια και Απαιτήσεις.....	20
11. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	21
12. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς.....	21
13. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	21
14. Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	22
15. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	23
16. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	24
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	24
18. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	24
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	25
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	25
21. Μεταγενέστερα γεγονότα	26
22. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση	26

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού πάρκου Τρίκορφο στην θέση Δρυμάρι ή Τζουμίζα, δημοτικής ενότητας Μαρμαριού, του Δήμου Καρύστου, περιφερειακής ενότητας Ευβοίας τον Σεπτέμβριο του 2017 και συνεχίζει την κατασκευή του κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2018.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 19,2 MWp, που αναμένεται να ανέρθει σε 32€ εκατ, καθότι η κατασκευή του πάρκου ξεκίνησε τέλος Σεπτεμβρίου 2017 και ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο 2019. Επομένως, τα ενσώματα και ασώματα πάγια κατά την 31/12/2018 αντικατοπτρίζουν ένα σημαντικό ποσοστό της συνολικής επένδυσης.

Στις 22.11.2017 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την συνδεδεμένη εταιρεία Eren Groupe SA και την εταιρεία του ομίλου Eren Participations SA ύψους 2.600.000,00€, με επιτόκιο 5,75% και ημερομηνία λήξης 31.12.2030. Βάση τροποποιητικών συμβάσεων που υπογράφηκαν στις 29/11/2017, 14/3/2018 και 11/5/2018 το συνολικό ύψος του κοινού ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 22.800.000,00€ Στις 31.12.2018 η Εταιρεία έχει εισπράξει δάνειο ύψους 8.129.635,12€.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank ύψους 30.010.000€ 12ετούς διάρκειας. Η Εταιρεία με 31.12.2018 έχει προχωρήσει σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 22.700.000€.

Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 23η Μαΐου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2030. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί επί το πλείστον με 6μηναίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, την 30 Ιουνίου 2019.

Έναντι του νέου δανείου έχουν πραγματοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2018 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 721.394,61 € (2017: 104.168,03 €). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2018 ανέρχεται σε 34.800,00 € (2017: 0,00 €).

Οι λειτουργικές ζημιές EBITDA ανήλθαν για το 2018 σε 519,01€ χιλ. έναντι 101,75 χιλ. την προηγούμενη χρήση, καθώς το αιολικό πάρκο της Εταιρείας βρίσκεται υπό κατασκευή και ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2019.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 1.411.777,22€. Στην διάρκεια της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εκδίδοντας 1.350.751 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€, συνολικής αξίας 1.350.751,00€. Οι ζημιές της χρήσης 2018 ανέρχονται σε -587.768,22€ καθώς το αιολικό πάρκο βρίσκεται υπο κατασκευή.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Καθότι το πάρκο της Εταιρείας είναι σε φάση κατασκευής, δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία της. Όταν θα ολοκληρωθεί η κατασκευή, αναμένεται ότι η λειτουργία της Εταιρείας δεν θα επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Τρίκορφο στην Εύβοια.

Επιπλέον, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και της ηλεκτρίσης, η Εταιρεία, σκοπεύει να καταχωρήσει στις μελλοντικές οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους

απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχολούσε έναν Αρχαιολόγο και έναν μηχανικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου και τηρούσε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Με 31.12.2018 απασχολούσε έναν μηχανικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση κατασκευής του αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 19,2MWp και αναμένεται να παράγει ηλεκτρική ενέργεια 365 ημέρες το έτος.

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες της Εταιρείας αναφέρεται ότι λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται υπο κατασκευή το αιολικό πάρκο της.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Στην διάρκεια της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού βάσει της από 20.4.2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με την έκδοση 1.350.751 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ έκαστη.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Saisissez du texte ici

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
PIERRE DAGALLIER



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Χρήσης 201

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνης ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

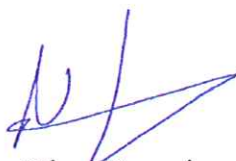
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 58, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	4	-519.434,46	-100.787,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-519.434,46	-100.787,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		30.668,13	119,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-257.881,53	-5.033,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-746.647,86	-105.700,84
Φόροι εισοδήματος	6	158.879,64	28.993,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-587.768,22	-76.707,50

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		2.013,45	835,61
Σύνολο	7	2.013,45	835,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		152,44	192,24
Σύνολο	7	152,44	192,24
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	7	27.218.996,86	3.587.427,86
Δάνεια και απαιτήσεις	10	1.939.734,35	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	12	15.567,50	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	21.847,50	22.913,15
Σύνολο		29.196.146,21	3.610.341,01
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού		343.268,14	42.156,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		29.541.580,24	3.653.525,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	11	3.524.898,92	3.908.826,24
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	18	26.067,49	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		70.169,29	191.403,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	345.694,11	201.427,69
Σύνολο		3.966.829,81	4.301.657,10
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.966.829,81	4.301.657,10
Σύνολο ενεργητικού		33.508.410,05	7.955.182,62
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	16	2.668.751,00	1.318.000,00
Σύνολο		2.668.751,00	1.318.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	-426.695,50	0,00
Σύνολο		-426.695,50	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-830.278,28	-242.510,06
Σύνολο		-830.278,28	-242.510,06
Σύνολο καθαρής θέσης		1.411.777,22	1.075.489,94
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	28.727.117,86	6.060.467,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	15	568.927,34	0,00
Σύνολο		29.296.045,20	6.060.467,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	14	2.019.783,79	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		126.921,27	642.996,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	704,99	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13	74.207,41	15.957,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13	2.314,38	860,53
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	18	100.012,42	63.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13	476.643,37	96.411,30
Σύνολο		2.800.587,63	819.225,59
Σύνολο υποχρεώσεων		32.096.632,83	6.879.692,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		33.508.410,05	7.955.182,62

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
 Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Υπόλοιπο 01/01/2017</i>	198.000,00	0,00	-165.802,56	32.197,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.120.000,00	0,00	0,00	1.120.000,00
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	-76.707,50	-76.707,50
<i>Υπόλοιπο 31/12/2017</i>	1.318.000,00	0,00	-242.510,06	1.075.489,94
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.350.751,00	-426.695,50	0,00	924.055,50
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	-587.768,22	-587.768,22
<i>Υπόλοιπο 31/12/2018</i>	2.668.751,00	-426.695,50	-830.278,28	1.411.777,22

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2001 με έδρα Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742.

Η εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 4138101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας είναι 099363101. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 17/01/2051.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια καθώς το αιολικό πάρκο βρίσκεται υπό κατασκευή.

Βάσει της από 14/12/2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, έγινε σύσταση της ανώνυμης εταιρείας Δρυμάρι Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία εντός του 2018, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 52% με σκοπό την κατασκευή και εγκατάσταση ενός υποσταθμού ανύψωσης 20/150kV και των έργων σύνδεσης αυτού με το Αιολικό Πάρκο της Εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος. Ο υποσταθμός θα κατασκευαστεί στην θέση "Δρυμάρι Τζούμιζα" της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. Σημείωση 8

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2018 ήταν 1 άτομο (2017: 1 άτομο).

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρα 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2017 αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2018. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Αναφορικά με την ορθή απεικόνιση των δανείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2017, μεταφέρθηκαν 104.168,03€ από τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στα Μακροπρόθεσμα δάνεια.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Το 2018 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 1.053.975,74 € (2017: 64.655,56 €).

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους του ενδο-ομιλικού ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι

οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.13 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.13.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.13.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2016 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	227.888,36	73.920,09
Ενοίκια	101.835,74	8.942,06
Διάφοροι φόροι – τέλη	9.329,54	1.641,06
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	460,59	460,00
Αποσβέσεις	420,62	36,15
Διάφορα έξοδα	171.391,34	13.175,62
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	3.167,25	1.484,50
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.941,02	1.127,94
Σύνολο εξόδων	519.434,46	100.787,42

5. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Τοκομερίδια ομολογιακών τραπεζικών δανείων	69.666,67	0,00
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	52.527,42	0,00
Λοιπά έξοδα – προμήθειες τραπεζικών δανείων	125.048,00	0,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	10.639,44	5.033,00
Σύνολο	257.881,53	5.033,00

6. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Έξοδο/(Εσοδο) από αναβαλλόμενο φόρο	-158.879,64	-29.993,34
Σύνολο	-158.879,64	-29.993,34

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο καθότι θεωρεί ότι θα είναι ανακτήσιμος στο άμεσο μέλλον.

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2017	Κέρδος / (Ζημιά) αναβαλλόμενου φόρου 2018	31.12.2018
Αναβαλλόμενος φόρος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.827,92	4.369,39	541,47
Αναβαλλόμενος φόρος επί λοιπών προβλέψεων	-1.595,00	-365,00	-1.960,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί φορολογικών ζημιών	-36.733,74	-162.884,03	-199.617,77
Σύνολο	-42.156,66	-158.879,64	-201.036,30
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	0,00	-142.231,84	-142.231,84
Σύνολο	-42.156,66	-142.231,84	-343.268,14

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 142,231,84€.

Για το 2018, ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την σταδιακή, θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 29% το 2018 σε 25% μέχρι το 2022 κατά 1% ετησίως. Η αλλαγή του συντελεστή έχει επίπτωση θετική στα αποτελέσματα του 2018 κατά 1.849,67€.

7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης			
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	92.964,79	92.964,79
Προσθήκες	865,00	3.494.463,07	3.495.328,07
Υπόλοιπα 31.12.2017	865,00	3.587.427,86	3.588.292,86
Προσθήκες	1.558,66	23.643.483,53	23.645.042,19
Λοιπές Μεταβολές		-11.914,53	-11.914,53
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.423,66	27.218.996,86	27.221.420,52
B. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	29,39	0,00	29,39
Υπόλοιπα 31.12.2017	29,39	0,00	29,39
Προσθήκες	380,82	0,00	380,82
Υπόλοιπα 31.12.2018	410,21	0,00	410,21
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	835,61	3.587.427,86	3.588.263,47
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	2.013,45	27.218.996,86	27.221.010,31

Το 2018 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 1.053.975,74 € (2017: 64.655,56 €). Ακόμα, στις προσθήκες της χρήσης περιλαμβάνονται ασφάλιστρα ύψους 128.039,73 εκ των οποίων ποσό 11.914,53€ στις 31.12.2018 η Εταιρεία μετέφερε στο κονδύλι Προπληρωμένα έξοδα., καθώς αφορούσε ασφάλιστρα παγίων επόμενης χρήσης.

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2017	437,49	437,49
Προσθήκες	199,00	199,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	636,49	636,49
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	636,49	636,49
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2017	437,49	437,49
Προσθήκες	6,76	6,76
Υπόλοιπα 31.12.2017	444,25	444,25
Προσθήκες	39,80	39,80
Υπόλοιπα 31.12.2018	484,05	484,05
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	192,24	192,24
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	152,44	152,44

8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Ενοίκια Οικοπέδων	21.847,50	22.913,15
Σύνολο	21.847,50	22.913,15

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν προπληρωμένα ενοίκια γηπέδων τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανα έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

9. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	345.402,82	201.012,75
Ταμείο	291,29	414,94
Σύνολο	345.694,11	201.427,69

10. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο – Δρυμάρι		
Ενεργειακή ΑΕ	1.665.136,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	274.598,35	0,00
Σύνολο	1.939.734,35	0,00

Στις 7/2/2018 η Εταιρεία χορήγησε ενδοομιλικό δανειο στην θυγατρική της εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ με υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου, καθώς και των τροποποιήσεων αυτής τις ημερομηνίες 30/7/2018 και 4/2/2019, συνολικού ύψους 1.665.136€, χρονικής διάρκειας μέχρι την 31/12/2020.

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων για το 2018, αφορούν

α) Κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης (Cash collateral) ύψους € 224.000,00 επι του ποσού εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ ΑΔΜΗΕ η οποία εκδόθηκε 18/1/2018 και λήγει 15/1/2019.

β) Κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης (Cash collateral) ύψους € 44.975,00 επι του ποσού εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ ΑΔΜΗΕ η οποία εκδόθηκε 18/1/2018 και λήγει 10/1/2020.

γ) Κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης (Cash collateral) ύψους € 471,35 επι του ποσού εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ Δήμου Καρύστου η οποία εκδόθηκε 12/3/2018 και λήγει 12/2/2019.

δ) Κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης (Cash collateral) ύψους 5.152,00 επι του ποσού εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής κάλυψης καταβολής φόρων τόκων ομολογιακών δναείων υπέρ Ελληνικού Δημοσίου η οποία εκδόθηκε 23/2/2018 και λήγει 6/4/2019.

Βλέπε επίσης Σημείωση 18, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

11. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	4.600,71	17,89
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	3.242.445,49	872.192,20
Προκαταβολές προμηθευτών	277.852,72	3.036.616,15
Σύνολο	3.524.898,92	3.908.826,24

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση καθώς επίσης και παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος από τόκους και προκαταβολές προμηθευτών. Στην χρήση 2018 ποσό ύψους €198χιλ αφορά προκαταβολή σε ΑΔΜΗΕ Α.Ε ενώ το 2017 ποσό ύψους €3.007.200 αφορά προκαταβολή για αγορά ανεμογεννητριών στην εταιρεία Siemens.

12. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

	31.12.2018	31.12.2017
Συμμετοχές σε Ενεργειακή Πτών Α.Ε.	15.567,50	0,00
Σύνολο	15.567,50	0,00
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	0,00	0,00
Καθαρό ποσό συμμετοχών	15.567,50	0,00

Η Εταιρεία είναι κατά 52% μέτοχος στην Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ.

Η Εταιρεία Δρυμάρι Ενεργειακή Α.Ε. με ημερομηνία σύστασης 19/12/2017 και καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 12/2/2018, ιδρύθηκε με σκοπό την κατασκευή και εγκατάσταση ενός υποσταθμού ανύψωσης 20/150kV και των έργων σύνδεσης αυτού με το Αιολικό Πάρκο της Εταιρείας Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος. Ο υποσταθμός θα κατασκευαστεί στην θέση "Δρυμάρι Τζούμιζα" της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών καθότι δεν υπάρχουν ενδείξεις υποτίμησης.

13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	423,40	1.276,43
Λοιποί φόροι τέλη	1.785,63	1.112,42
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	13.548,12
Φόρος τόκων Ομολογιακών δανείων	71.998,38	20,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.314,38	860,53
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	704,99	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	476.643,37	96.411,30
Σύνολο	553.870,15	113.229,24

Το μεγαλύτερο μέρος του δεδουλευμένου εξόδου για την τρέχουσα χρήση αφορά πρόβλεψη εξόδων μηχανημάτων – ανεμογεννητριών συνολικού ποσού αξίας € 420χιλ. καθώς επίσης και πρόβλεψη εξόδων αποκατάστασης γηπέδων (αναδάσωσης) αξίας € 37.7χιλ. Αντίστοιχα κατά την περσινή περίοδο το μεγαλύτερο μέρος του δεδουλευμένου εξόδου συνολικής αξίας € 90.4 χιλ. αφορούσε πρόβλεψη εξόδων ομολογιακών δανείων.

14. Μακροπρόθεσμα δάνεια

	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	8.733.496,26	6.164.635,12
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο Εσωτερικού	20.623.000,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-629.378,40	-104.168,03
Σύνολο	28.727.117,86	6.060.467,09
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	2.077.000,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-57.216,21	0,00
Σύνολο	2.019.783,79	0,00
Σύνολο Δανεισμού	30.746.901,65	6.060.467,09

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Μέχρι 1 έτος	2.077.000,00	0,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	12.144.261,97	0,00
Άνω των 5 ετών	17.212.234,29	6.164.635,12
Σύνολο	31.433.496,26	6.164.635,12

Στις 22.11.2017 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την συνδεδεμένη εταιρεία Eren Groupe SA και την εταιρεία του ομίλου Eren Participations SA ύψους 2.600.000,00€, με επιτόκιο 5,75% και ημερομηνία λήξης 31.12.2030. Βάση τροποποιητικών συμβάσεων που υπογράφηκαν στις 29/11/2017, 14/3/2018 και 11/5/2018 το συνολικό ύψος του κοινού ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 22.800.000,00€ Στις 31.12.2018 η Εταιρεία έχει εισπράξει δάνειο ύψους 8.129.635,12€.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank ύψους 30.010.000€ 12ετούς διάρκειας. Η Εταιρεία με 31.12.2018 έχει προχωρήσει σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 22.700.000€.

Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 23η Μαΐου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2030. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί επι το πλείστον με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, την 30 Ιουνίου 2019.

Έναντι του νέου δανείου έχουν πραγματοποιηθεί με 31 Δεκεμβρίου 2018 έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 721.394,61 € (2017: 104.168,03 €). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2018 ανέρχεται σε 34.800,00 € (2017: 0,00 €).

15. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	-568.927,34
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμώσεως στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση			0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	0,00	-568.927,34

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία κέρδος /(ζημιά)	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	-568.927,34	142.231,84	-426.695,50
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	-568.927,34	142.231,84	-426.695,50

Κατά την 31/12/2018 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31/12/2030. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου έως την 31/12/2029 οπότε και λήγει η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων.

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.668.751,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει το 74% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός κοινών μετοχών	2.668.751,00	1.318.000
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00€	1,00€
Σύνολο	2.668.751,00	1.318.000,00

Κατά την 31/12/2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 1.075.489,94€.

Κατά την περίοδο 1/1/2018-31/12/2018, προέκυψαν ζημιές ύψους -587.768,22€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών -426.695,50€. Επιπρόσθετα, βάσει της από 20/4/2018 απόφασης έκτακτης ΓΣ, η Εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, οπότε εκδόθηκαν 1.350.751 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστη, συνολικής αξίας 1.350.751€, που κατά την ίδια ημερομηνία ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2018 ανήρθαν σε 1.411.777,22€.

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	0,00	0,00

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί, αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Μισθοί-Ημερομίσθια	28.296,05	3.156,56
Εργοδοτικές Εισφορές	7.111,01	791,04
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο	35.407,06	3.947,60

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 είναι:

	31.12.2018	31.12.2017
Μισθωτοί	2	1

18. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή/λήψη ενδο-ομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορά υπηρεσιών	Κεφαλαιοποιήσεις	Χρηματ/κα έσοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS ΑΕ	5.940,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ	0,00	0,00	30.667,53	0,00	0,00
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ IKE	22.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA	0,00	1.371.861,14	0,00	0,00	0,00
SANTEMO	0,00		0,00	0,00	12,42
INVESTMENTS LTD		0,00			
TOTAL EREN	17.727,42	82.272,58	0,00	0,00	100.000,00
Σύνολο	45.717,42	1.504.133,72	30.667,53	0,00	100.012,42

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο εισπρακτέο και τόκοι	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
Δρυμάρι Ενεργειακή ΑΕ	1.691.203,49	
EREN GROUPE SA		8.733.496,26

Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών καθώς επίσης και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας. Οι κεφαλαιοποιήσεις περιόδου αφορούν υπηρεσίες παρακολούθησης κατασκευής, τόκους κατασκευαστικής περιόδου, development fee και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2017 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Κεφαλαιοποιήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS ΑΕ	69.377,81	50.000,00	62.000,00
EREN GROUPE SA	0,00	64.655,56	0,00
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ IKE	22.050,00	0,00	0,00
EMV ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ	0,00	0,00	1.000,00
Σύνολο	91.427,81	114.655,56	63.000,00

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
EREN GROUPE SA	6.164.635,12

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2013-2017, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (2011-2013) και την παρ.1 του άρθρου 65^Α

του Νόμου 4174/2013 (2014-2015) και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δε θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους.

Εγγυήσεις:

Κατά την 18/1/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 224.000€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 272 του κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος και Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας για το έργο «Σύνδεση Ν.Μάκρη Πολυπόταμος και Δίκτυο Υψηλής Τάσης Νότιας Εύβοιας». Η εν λόγω εγγυητική έχει διάρκεια 1 έτος και λήγει στις 15/1/2019.

Κατά την 22/6/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 1.550.135,00€ υπέρ της Εταιρείας «ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» λόγω της συμμετοχής της στην κατασκευή του υποσταθμού "ΕΥΒΟΙΑ 5" στη θέση Δρυμάρι του Δήμου Καρύστου. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή ισχύει μέχρι την 1^η Μαρτίου 2019.

Επιπλέον στις 18/1/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 44.975€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την ενεργοποίηση της Σύνδεσης του σταθμού παραγωγής στη θέση Τρίκορφο του Δήμου Καρύστου στο Νομο Εύβοιας. Η εν λόγω εγγυητική έχει διάρκεια 2 έτη και λήγει στις 10/1/2020.

Επιπρόσθετα στις 12/3/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 471,35€ υπέρ της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καρύστου έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης για την ανακύκλωση των οικοδομικών χωματουργικών απορριμμάτων για το έργο «Εγκατάσταση αιολικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 19.20 MW 6 ανεμογεννήτριες και κτίριο ελέγχου στη θέση Τρίκορφο του Δήμου Καρύστου». Η εν λόγω εγγυητική έχει διάρκεια 11 μήνες και λήγει στις 12/2/2019.

Τέλος στις 23/2/2019 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 5.152€ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και συγκεκριμένα υπέρ της Διεύθυνσης Φορολογίας Εισοδήματος για την κάλυψη της εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση για την καταβολή φόρου τόκων ομολογιακού δανείου λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία EREN GROUPE που εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εν λόγω εγγυητική λήγει την 6/4/2019.

Στις 23.05.2018 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Alpha Bank:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις σχετικές με την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από TSA guarantee
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασης των μετοχών της Εταιρείας
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης περιουσιακών στοιχείων
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεων έργων

21. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

22. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
DAGALLIER PIERRE
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 10ΑΥ51844



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ Κ249717



Η Λογίστρια
Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ



Η Οικονομική Διευθύντρια
Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545

