

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γραβιάς 4α, Αθήνα Τ.Κ. 15125
ΓΕΜΗ 004138101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα του 2021.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης.....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	13
3.1 Βάση επιμέτρησης	14
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών	14
3.3 Έσοδα και Έξοδα τόκων.....	14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	16
3.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	16
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
3.9 Μισθώσεις.....	17
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα	17
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18
3.12 Λοιπές Προβλέψεις	18
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	19
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση	19
4. Κύκλος εργασιών.....	20
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20
6. Φόρος Εισοδήματος	20
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	22
8. Δάνεια και απαιτήσεις	23
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
10. Εμπορικές απαιτήσεις	24
11. Λοιπές απαιτήσεις.....	24
12. Προπληρωμένα έξοδα.....	24
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
15. Χρηματοοικονομικά μέσα	25
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους και κόστος μισθοδοσίας	26
17. Λοιπές προβλέψεις	26
18. Δάνεια	27
19. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	28
20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	28
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	29
23. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	31
24. Μεταγενέστερα γεγονότα	31
25. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση	32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ.

Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Κατά την 22η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με την υπογραφή συμφώνου μεταβίβασης μετοχών των προκάτοχων μετόχων της.

Τον Απρίλιο του 2019 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση του αιολικού πάρκου «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ Α.Ε.» συνολικής ισχύος 19,2ΜWp στη θέση Τρίκορφο, του Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019 με τη πάροδο της δοκιμαστικής του λειτουργίας.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2021 ανήλθαν σε 7.050€ χιλ. έναντι 7.380€ χιλ. την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της μειωμένης έντασης των ανέμων συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Κατά την χρήση 2021 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 1.929€ χιλ. ποσού, έναντι κερδών μετά από φόρους ποσού 2.049 € χιλ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε 4.757€ χιλ.

Κατά τη χρήση 2021 η εταιρεία αναγνώρισε φόρο εισοδήματος συνολικής αξίας 267€ χιλ έναντι 409€ χιλ. για τη χρήση 2020.

Αντίστοιχα, οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2021 ανέρχονται σε 336€ χιλ. έξοδο, έναντι 250€ χιλ. το 2020. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στον αναβαλλόμενο φόρο επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 1.617€ χιλ. (2020: 1.744€ χιλ.).

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού αναπόσβεστου κόστους 28,1€ εκατ. περίπου.

Στις 22 Νοεμβρίου 2017 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την εταιρεία Eren Groupe SA και την εταιρεία Eren Partcipations SA ύψους 2.600.000,00€, με επιτόκιο 5,75% και ημερομηνία λήξης 31 Δεκεμβρίου 2030. Βάσει τροποποιητικών συμβάσεων που υπογράφηκαν στις 29 Νοεμβρίου 2017, 14 Μαρτίου 2018 και 11 Μαΐου 2018 το συνολικό ύψος του κοινού ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 22.800.000,00€. Η Σειρά Α θα ανέρχεται μέχρι το ποσό των 19.800.000,00€ ενώ η Σειρά Β μέχρι το ποσό των 3.000.000,00€. Η Σειρά Β θα συσταθεί από τους κεφαλαιοποιηθέντες τόκους της Σειράς Α.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, και συγκεκριμένα στις 18 Φεβρουαρίου και στις 12 Αυγούστου η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή 1.424.000,00€. Συνεπώς το συνολικό οφειλόμενο δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 8.358.956,69€.

Στο πλαίσιο της σύμβασης συμφωνίας εξαγοράς της Εταιρείας από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε, υπεγράφη συμφωνητικό ανάληψης του ενδοομολογιακού

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

δανείου που κατείχε η Εταιρεία από τον νέο μέτοχο που αποτελεί τον καθολικό διάδοχο της υποχρέωσης.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank ύψους 30.010.000€ 12ετούς διάρκειας. Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 είχε προχωρήσει σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 29.009.000€ και αποπληρωμές συνολικού ύψους 5.402.551,00€. Εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε πληρωμές κεφαλαίου ύψους 1.951.000,00€ συνεπώς το συνολικό δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2021 να ανέρχεται σε 19.554.000,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 23η Μαΐου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2030. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί επι το πλείστον με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Η Εταιρεία στις 2 Ιουλίου 2020 τροποποίησε το αρχικό δάνειο πετυχαίνοντας σημαντική μείωση στο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας από την 1 Ιουλίου 2020 και έως την λήξη του δανείου.

Έναντι του δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 745.122,73€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανέρχεται σε 111.931,93€ (2020: 102.727,78€).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση «Τρίκορφο» του Δήμου Καρύστου της περιφερειακής ενότητας Εύβοιας. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και έχει καταχωρήσει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Το ΔΣ προτείνει στους μετόχους την διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.000€ χιλ. από τα κέρδη χρήσης 2021.

Τάσεις Προοπτικής για το 2022

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλεόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 απασχολούσε έναν μισθωτό. Επίσης από την 01.01.2021 έως και την ημερομηνία της εξαγοράς από την ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Ευβοίας Μ.Α.Ε., ήτοι την 22 Δεκεμβρίου 2021, απασχολούσε επιπλέον 2 υπαλλήλους με την μορφή γνήσιου δανεισμού από την εταιρεία "EREN Hellas A.E.".

Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν για το αιολικό πάρκο Τρίκορφο, βάση μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 70,109MW ώρες έναντι 74.125 MW το 2020 με μέση τιμή πώλησης περίπου 1,006€/KWh (2020: 0,9985€/KWh) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς επίσης και στον Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 6,70 φορές το 2021 από 9,19 φορές το 2020.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, μειώθηκε από 0,29 φορές το 2020 σε 0,24 φορές το 2021 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων σε σχέση με το 2020.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου ομίλου EPEN παρείχαν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου, έως και την ημερομηνία εξαγοράς από την ΕΛΠΕ Αναναεώσιμες Αιολικά Πάρκα Ευβοίας Μ.Α.Ε.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων, με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι εξελίξεις σχετικά με την πανδημία COVID-19 και τα μέτρα αντιμετώπισής της, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Επιπλέον, τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις

υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 77% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.52%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: AB 049264

ΚΙΑΡΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ: T815358

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκειμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διελίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	7.050.211,95	7.379.659,89
Κόστος πωλήσεων		-2.816.722,32	-2.742.505,73
Μικτό αποτέλεσμα		4.233.489,63	4.637.154,16
Λοιπά συνήθη έσοδα		69.564,69	52.303,57
Έξοδα διοίκησης		-216.493,44	-237.739,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-349,45	-2.436,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		62.983,55	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.149.194,98	4.449.281,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,32	2.777,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-1.617.214,55	-1.744.289,66
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.531.987,75	2.707.769,29
Φόροι εισοδήματος	6	-602.919,79	-658.308,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.929.067,96	2.049.460,77

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Ισολογισμός	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		9.245.556,95	9.796.458,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός		18.801.820,76	19.744.654,67
Λοιπός εξοπλισμός		23.418,25	8.640,90
Σύνολο	7	28.070.795,96	29.549.754,00
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		33,04	72,84
Σύνολο	7	33,04	72,84
Δάνεια και απαιτήσεις	8	2.591.050,00	2.633.895,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	53.667,07	43.827,55
Σύνολο		2.644.717,07	2.677.723,38
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	321.817,34	800.068,78
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		31.037.363,41	33.027.619,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	670.812,01	1.775.358,23
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	0,00	7.043,05
Λοιπές απαιτήσεις	11	401.996,38	785.137,70
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	21	0,00	196.851,66
Προπληρωμένα έσοδα	12	29.739,20	22.990,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	4.522.735,46	1.019.779,34
Σύνολο		5.625.283,05	3.807.160,32
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.625.283,05	3.807.160,32
Σύνολο ενεργητικού		36.662.646,46	36.834.779,32
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	2.668.751,00	2.668.751,00
Σύνολο		2.668.751,00	2.668.751,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	-671.135,52	-1.049.417,77
Σύνολο		-671.135,52	-1.049.417,77
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		113.024,57	10.551,53
Αποτελέσματα εις νέο		2.647.940,17	1.978.937,62
Σύνολο		2.760.964,74	1.989.489,15
Σύνολο καθαρής θέσης		4.758.580,22	3.608.822,38
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	1.253,00	835,33
Λοιπές προβλέψεις	17	22.635,21	56.087,43
Σύνολο		23.888,21	56.922,76
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		25.516.898,28	28.839.487,21
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		860.430,15	1.380.812,86
Σύνολο		26.377.328,43	30.220.300,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	18	1.898.588,93	1.839.068,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	2.624.852,92	37.870,21
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	0,00	55,01
Φόρος εισοδήματος	8	381.602,95	842.394,26
Λοιποί φόροι και τέλη	19	48.208,84	51.968,59
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	21	159,54	50.002,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19	669,88	724,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	548.766,54	126.650,89
Σύνολο		5.502.849,60	2.948.734,11
Σύνολο υποχρεώσεων		31.880.178,03	33.169.034,18
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		36.662.646,46	36.834.779,32

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών</u>	<u>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.668.751,00	-969.471,00	0,00	0,00	-50.151,97	1.649.128,03
Προσθήκες από συγχώνευση Δρυμάρι Α.Ε.	0,00	0,00	10.551,53		-20.371,18	-9.819,65
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-79.946,77	0,00		0,00	-79.946,77
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00		2.049.460,77	2.049.460,77
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.668.751,00	-1.049.417,77	10.551,53	0,00	1.978.937,62	3.608.822,38
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	378.282,25	0,00	102.473,04	-102.473,04	378.282,25
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00		-1.157.592,37	-1.157.592,37
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00		1.929.067,96	1.929.067,96
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.668.751,00	-671.135,52	10.551,53	102.473,04	2.647.940,17	4.758.580,22

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2001 και έχει έδρα την Γραβιάς 4 α, Αθήνα 15125.

Κατά την 22^η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 4138101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας είναι 099363101. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 17 Ιανουαρίου 2051.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Τρίκορφο», συνολικής ισχύος 19,2MWp, του Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 απασχολούσε 1 άτομο προσωπικό (2020:1 άτομο προσωπικό, 2 άτομα αποσπασμένο προσωπικό).

2. Βάση παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες. Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας και του ενδομικτικού δανείου ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους του ενδομικτικού και τραπεζικού ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε

διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Επιπλέον τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται στην πενταετία.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook” (παρ. 8.6), οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τα ΕΛΠ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι η επίδραση της μη υιοθέτησης της απόφασης των Διεθνών Πρότυπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι αμελητέα λόγω του μικρού αριθμού των εργαζόμενων. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο (2020: 1 εργαζόμενο). Συνεπώς, το κόστος που διαμορφώθηκε σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, δεν διαφέρει σημαντικά από αυτό που θα υπολογιζόταν με την χρήση αναλογιστικής μελέτης και δεν επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη συσσωρευμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.15 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.15.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.15.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Τον Απρίλιο του 2019 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση του αιολικού πάρκου «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ Α.Ε.» συνολικής ισχύος 19,2ΜWp. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019 με τη πάροδο της δοκιμαστικής του λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στη θέση «Τρίκορφο».

	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαφορική Προσαύξηση 2021)	(1.485.457,33)	4.107.015,44
Πωλήσεις Η/Ε – ΦΟΣΕΤΕΚ/ΦΟΣΕ (Μέση Οριακή Τιμή Αγοράς 2021)	8.519.861,26	3.218.754,69
Πωλήσεις Η/Ε - ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Προσαύξηση Ανάπτυξης Ετοιμότητας Συμμετοχής στην Αγορά)	15.808,02	53.889,76
Σύνολο	7.050.211,95	7.379.659,89

Η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας και επέλεξε να εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ), "Reportpower Α.Ε.", βάσει της σύμβασης εκπροσώπησης η οποία υπογράφηκε μεταξύ των Εταιρειών στις 28 Ιουλίου 2020.

Η μεταβολή στις πωλήσεις Η/Ε προς τον ΔΑΠΕΕΠ οφείλεται στο γεγονός ότι το ποσό που προέκυψε κατά τη μηνιαία τιμολόγηση στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης ήταν αρνητικό, ήτοι η Εταιρεία όφειλε να επιστρέψει ποσό στον Ειδικό Λογαριασμό του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α' 179),.

5. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Τοκομερίδια ομολογιακών τραπεζικών δανείων	639.344,41	922.393,44
Τοκομερίδια Ενδοομολογιακών ομολογιακών δανείων	518.218,14	540.309,73
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	131.767,54	126.174,87
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών	57,00	45,00
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	148.300,32
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	719,97	3.574,66
Τόκοι Πρόβλεψης αποκατάστασης	3.488,88	3.491,64
Σύνολο	1.293.595,94	1.744.289,66

6. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2020
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	266.768,81	408.541,23
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά/ (κέρδος)	336.150,98	249.767,29
Σύνολο	602.919,79	658.308,52

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2020	(Ζημιά) / Κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2021
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	454.521,01	-337.477,84	117.043,17
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι εξόδων τραπεζικών δανείων	-4.191,79	11.951,76	7.759,97
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-71,83	5,99	-65,84
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Εμπορικών υποχρεώσεων	2.594,83	-2.594,83	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	15.821,47	-8.036,06	7.785,41
Σύνολο	468.673,69	-336.150,98	132.522,71
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	331.395,09	-142.100,46	189.294,63
Σύνολο	800.068,78	-856.840,70	321.817,34

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους -142.100,46€ με αποτέλεσμα ο σωρευτικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε 189.294,63€. Η επίδραση από την αλλαγή του συντελεστή στα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 39 € χιλ.

7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2020	20.555,16	9.628.768,47	21.489.980,40	6.485,13	0,00	31.145.789,16
Προσθήκες		937.985,48		5.490,56		943.476,04
Υπόλοιπα 31.12.2020	20.555,16	10.566.753,95	21.489.980,40	11.975,69	0,00	32.089.265,20
Προσθήκες			100.000,00	21.001,89		121.001,89
Λοιπές μεταβολές		-36.941,10				-36.941,10
Υπόλοιπα 31.12.2021	20.555,16	10.529.812,85	21.589.980,40	32.977,58	0,00	32.173.325,99
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2020	0,00	-311.666,66	-704.270,92	-1.592,15	0,00	-1.017.529,73
Προσθήκες		-479.184,02	-1.041.054,81	-1.742,64		-1.521.981,47
Υπόλοιπα 31.12.2020	0,00	-790.850,68	-1.745.325,73	-3.334,79	0,00	-2.539.511,20
Προσθήκες		-513.960,38	-1.042.833,91	-6.224,54		-1.563.018,83
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	-1.304.811,06	-2.788.159,64	-9.559,33	0,00	-4.102.530,03
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	20.555,16	9.775.903,27	19.744.654,67	8.640,90	0,00	29.549.754,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	20.555,16	9.225.001,79	18.801.820,76	23.418,25	0,00	28.070.795,96

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου καθώς επίσης και λοιπά πάγια διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του πάρκου. Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Δεκέμβριο του 2039. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το κόστος αποκατάστασης ανήλθε σε €36.941..

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2020	636,49	636,49
Προσθήκες		0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	636,49	636,49
Προσθήκες		0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	636,49	636,49
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2020	-523,85	-523,85
Προσθήκες	-39,80	-39,80
Υπόλοιπα 31.12.2020	-563,65	-563,65
Προσθήκες	-39,80	-39,80
Υπόλοιπα 31.12.2021	-603,45	-603,45
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	72,84	72,84
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	33,04	33,04

8. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
DSRA	1.437.740,00	1.445.790,92
ORA	1.153.310,00	1.188.104,91
Σύνολο	<u>2.591.050,00</u>	<u>2.633.895,83</u>

Ο λογαριασμός DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Alpha Bank A.E. στις 23 Μαΐου 2018, και τροποποιήθηκε στις 2 Ιουλίου 2020, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα μήνες και ο λογαριασμός ORA βάσει των ίδιων συμβάσεων θα πρέπει να καλύπτει το 50% των λειτουργικών Δαπανών του εκάστοτε επόμενου έτους.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. Σημείωση 18.

9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ενοίκια οικοπέδων	41.027,55	41.027,55
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.800,00	2.800,00
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	9.839,52	0,00
Σύνολο	<u>53.667,07</u>	<u>43.827,55</u>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια γηπέδων τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

10. Εμπορικές Απαιτήσεις - Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	626.555,74	1.720.142,45
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	7.267,15	7.043,05
Λοιποί Πελάτες	36.989,12	55.215,78
Σύνολο	670.812,01	1.782.401,28
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	670.812,01	1.782.401,28

Τέλος οι λοιποί πελάτες περιλαμβάνουν το ποσό των 36.989,12€ (2020: 55.215,78€) που αφορά σε τιμολόγηση εξόδων χρήσης του υποσταθμού προς τρίτους που συνδέθηκαν στο πάρκο της Εταιρείας.

Δεν περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολή Φόρου εισοδήματος	285.562,24	408.541,23
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	1,10	416,62
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	116.072,01	290.008,82
Προκαταβολές Προμηθευτών	0,00	85.810,00
Λοιπές απαιτήσεις	361,03	361,03
Σύνολο	401.996,38	785.137,70

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση, παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος από τόκους καθώς επίσης και προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Ασφάλιστρα Επόμενης Χρήσης	3.566,81	9.082,41
Ενοίκια Οικοπέδων Επόμενης Χρήσης	0,00	4.654,93
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	167,81	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων επόμενης χρήσης	26.004,58	9.253,00
Σύνολο	29.739,20	22.990,34

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.522.735,46	1.019.437,52
Ταμείο	0,00	341,82
Σύνολο	4.522.735,46	1.019.779,34

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.668.751,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2021	31.12.2020
Αριθμός κοινών μετοχών	2.668.751,00	2.668.751,00
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00€	1,00€
Σύνολο	2.668.751,00	2.668.751,00

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 σε 4.758.580,22€.

15. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2020	0,00	0,00	-1.275.619,74
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-105.193,12
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	-1.380.812,86
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	520.382,71
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	-860.430,15

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>			
Εύλογη αξία	Μεικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2020	-1.275.619,74	306.148,74	-969.471,00
Διαφορές αποτιμήσεως	-105.193,12	25.246,35	-79.946,77
Υπόλοιπο 31.12.2020	-1.380.812,86	331.395,09	-1.049.417,77
Διαφορές αποτιμήσεως	520.382,71	-142.100,45	378.282,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	-860.430,15	189.294,63	-671.135,52

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31 Δεκεμβρίου 2030. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου έως την 31 Δεκεμβρίου 2029 οπότε και λήγει η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο με 31 Δεκεμβρίου 2021. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για τον ένα μισθωτό έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή Υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	853,33	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	417,67	853,33
Μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	0,00	0,00
Καθαρή Υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	1.271,00	853,33

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας που έχει καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων αναλύεται ως κάτωθι:

	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Μισθοί-Ημερομίσθια	12.585,93	12.585,93
Εργοδοτικές εισφορές	2.856,84	3.105,93
Παρεπόμενες παροχές	0,00	53,40
	15.442,77	15.745,26
Κόστος μίσθωσης προσωπικού	26.221,07	25.256,00
	41.663,84	41.001,26

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 είναι:

	31.12.2021	31.12.2020
Μισθωτοί	1	3

17. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	22.635,21	56.087,43
Σύνολο	22.635,21	56.087,43

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής του πάρκου δηλαδή τον Δεκέμβριο του 2039.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

18. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	0,00	9.782.956,69
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εσωτερικού	8.358.956,69	0,00
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Τραπεζικό Δάνειο Εσωτερικού	17.530.000,00	19.554.000,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-396.058,41	-497.469,48
Σύνολο	25.492.898,28	28.839.487,21
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	2.024.000,00	1.951.000,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-101.411,07	-111.931,93
Σύνολο	1.922.588,93	1.839.068,07
Σύνολο Δανεισμού	27.415.487,21	30.678.555,28

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι 1 έτος	2.024.000,00	1.951.000,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	8.665.000,00	8.418.000,00
Άνω των 5 έτων	17.247.956,69	20.918.956,69
Σύνολο	27.936.956,69	31.287.956,69

Στις 22 Νοεμβρίου 2017 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την εταιρεία Eren Groupe SA και την εταιρεία Eren Participations SA ύψους 2.600.000,00€, με επιτόκιο 5,75% και ημερομηνία λήξης 31 Δεκεμβρίου 2030. Βάσει τροποποιητικών συμβάσεων που υπογράφηκαν στις 29 Νοεμβρίου 2017, 14 Μαρτίου 2018 και 11 Μαΐου 2018 το συνολικό ύψος του κοινού ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 22.800.000,00€. Η Σειρά Α θα ανέρχεται μέχρι το ποσό των 19.800.000,00€ ενώ η Σειρά Β μέχρι το ποσό των 3.000.000,00€. Η Σειρά Β θα συσταθεί από τους κεφαλαιοποιηθέντες τόκους της Σειράς Α.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, και συγκεκριμένα στις 18 Φεβρουαρίου και στις 12 Αυγούστου η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή 1.424.000,00€. Συνεπώς το συνολικό οφειλόμενο δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 8.358.956,69€.

Στο πλαίσιο της σύμβασης εξαγοράς της Εταιρείας από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε, υπεγράφη συμφωνητικό ανάληψης του ενδοομιλικού δανείου που κατείχε η Εταιρεία από τον νέο μέτοχο που αποτελεί τον καθολικό διάδοχο της υποχρέωσης.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank ύψους 30.010.000€ 12ετούς διάρκειας. Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2019 είχε προχωρήσει σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ύψους 29.009.000€ και αποπληρωμές συνολικού ύψους 5.402.551,00€. Εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε πληρωμές κεφαλαίου ύψους 1.951.000,00€ συνεπώς το συνολικό δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2021 να ανέρχεται σε 19.554.000,00€. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 23η Μαΐου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2030. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί επι το πλείστον με 6μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Η Εταιρεία στις 2 Ιουλίου 2020 τροποποίησε το αρχικό δάνειο πετυχαίνοντας σημαντική μείωση στο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας από την 1 Ιουλίου 2020 και έως την λήξη του δανείου.

Έναντι του δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σρωτευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 745.122,73€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανέρχεται σε 111.931,93€ (2020: 102.727,78€).

19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.624.852,92	37.870,21
Φόρος εισοδήματος	381.602,95	842.394,26
Λοιποί φόροι τέλη	47.246,60	51.844,93
Φόρος τόκων Ομολογιακών δανείων	962,24	123,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	669,88	724,71
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159,54	55,01
Δεδουλευμένα έξοδα	548.766,54	126.650,89
Σύνολο	3.604.334,80	1.059.663,67

Η μεταβολή των εμπορικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι ο πελάτης ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. προέβη σε έκδοση τιμολογίων παροχής υπηρεσιών κατ' εφαρμογή του άρθρου 68 του ν.4843/2021. Η τιμολόγηση από την πελάτη οφείλεται στο γεγονός ότι το ποσό που προέκυψε κατά τη μηνιαία τιμολόγηση στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης ήταν αρνητικό, ήτοι η Εταιρεία όφειλε να επιστρέψει ποσό στον Ειδικό Λογαριασμό του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α' 179), και ως εκ τούτου ο Διαχειριστής Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ. Α.Ε.) εξέδωσε τα σχετικά τιμολόγια.

20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή/λήψη ενδοομιλικού δανεισμού.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 8 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν τις εταιρείες του Ομίλου ΕΡΕΝ, ενώ για το διάστημα 8 Δεκεμβρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν τον Όμιλο Ελληνικά Πετρέλαια.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Έσοδα	Αγορά υπηρεσιών	Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώ σεις
EREN HELLAS AE	0,00	197.182,36	0,00	0,00	0,00
RENOPTIPOWER AE	8.151.537,83	88.617,64	0,00	0,00	0,00
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA	0,00	0,00	506.429,58	0,00	0,00
VOUNO SARL	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	0,00	5.866,67	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE GREEK BRANCH	0,00	15.600,00	0,00	0,00	0,00
ΓΚΟΥΡΑ ΑΕ	3.253,85	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	0,00	154,00	0,00	0,00	159,54
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	0,00	35,00	11.788,56	0,00	0,00
Σύνολο	8.154.791,68	402.455,67	518.218,14	0,00	159,54

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	8.877.174,83

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Έσοδα	Αγορά υπηρεσιών	Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS AE	0,00	203.426,00	0,00	0,00	0,00
RENOPTIPOWER AE	1.592.408,15	37.391,14	0,00	179.496,33	2,37
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA	0,00	0,00	540.309,73	0,00	0,00
VOUNO SARL	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
OSMOS GROUP	0,00	7.507,18	0,00	2.000,00	0,00
EREN GROUPE GREEK BRANCH	0,00	15.600,00	0,00	0,00	0,00
ΓΚΟΥΡΑ ΑΕ	12.383,33	15.000,00	0,00	15.355,33	0,00
Σύνολο	1.604.791,48	373.924,32	540.309,73	196.851,66	50.002,37

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2014-2020, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (2011-2013) και την παρ.1 του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 (2014-2015) και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Την 31 Δεκεμβρίου 2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δε θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους.

Εγγυήσεις:

Κατά την 18 Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 224.000€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 272 του κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος και Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας για το έργο «Σύνδεση Ν.Μάκρη Πολυπόταμος και Δίκτυο Υψηλής Τάσης Νότιας Εύβοιας». Η εν λόγω εγγυητική είχε διάρκεια 1 έτος και έληγε στις 15 Ιανουαρίου 2020. Στις 8 Ιανουαρίου του 2020 παρατάθηκε η ισχύ της μέχρι της 15 Ιανουαρίου του 2021. Η εγγυητική επεστράφη στις 27 Ιανουαρίου του 2021.

Στις 23 Μαΐου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Alpha Bank:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις σχετικές με την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από TSA guarantee
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασης των μετοχών της Εταιρείας
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης περιουσιακών στοιχείων
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεων έργων

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική της κατάσταση.

23. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Το ΔΣ προτείνει στους μετόχους την διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.000€ χιλ από τα κέρδη χρήσης 2021.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

25. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δεν υπήρξαν ουσιώδης μεταβολές αρχών η εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι χρηματοοικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Μαρούσι, 26 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 049264

ΚΙΑΡΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ: Τ815358

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΕΦΑΝΟΣ
Α τάξης 27015 – ΑΔΤ: ΑΚ
553436