

# **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γραβιάς 4α, Αθήνα Τ.Κ. 151 25  
ΓΕΜΗ 008712801000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 .....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων .....	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης .....	13
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών .....	14
3.3 Έσοδα – Έξοδα .....	14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	15
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	15
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	16
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
3.9 Μισθώσεις .....	16
3.10 Χρηματικά διαθέσιμα .....	17
3.11 Προβλέψεις .....	17
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	18
3.13 Διανομή μερισμάτων .....	18
4. Κύκλος Εργασιών .....	18
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....	19
6. Φόρος Εισοδήματος .....	19
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις .....	20
8. Δάνεια και Απαιτήσεις .....	21
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	21
10. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	22
11. Λοιπές Απαιτήσεις .....	22
12. Προπληρωμένα έξοδα .....	22
13. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	22
14. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	23
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας .....	23
16. Λοιπές προβλέψεις .....	23
17. Δάνεια .....	24
18. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	25
19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	25
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	25
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	26
22. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών .....	27
23. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	27
24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .....	27

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5 μέλη ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Κατά την 8η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με την υπογραφή συμφώνου μεταβίβασης μετοχών των προκάτοχων μετόχων της.

Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, το αιολικό πάρκο της Εταιρείας, συνέχισε την παραγωγή του, επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 18 MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2021 ανήλθαν σε 6.297€ χιλ. από 6.523€ χιλ. το 2020, μειωμένες κατά 3,48% περίπου, κυρίως λόγω της μείωσης του αιολικού δυναμικού εντός της χρήσης 2021 σε σχέση με το 2020.

Η Εταιρεία στις 2 Ιανουαρίου 2020 υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με μέρος των μετόχων της Εταιρείας, συνολικού ύψους 3.450.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής στις 30 Ιουνίου του 2034. Το συνολικό ποσό αντλήθηκε τον Μάιο του 2020. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, και συγκεκριμένα στις 27 Ιουλίου, στις 12 Αυγούστου και στις 25 Αυγούστου η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή 562.000,00€.

Η Εταιρεία σε συνεργασία με την Τράπεζα Αττικής προχώρησε σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανείου στις 19 Μαρτίου 2019 με υπογραφή νέας σύμβασης ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 16.100.000€ 12ετούς διάρκειας. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 27η Μαρτίου 2019 έως 31η Μαρτίου 2031. Το συνολικό ποσό του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Στις 15 Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικής αξίας 15.000.000,00€ με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού με την Τράπεζα Αττικής. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 30 Ιουνίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2033. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί με βμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1<sup>ης</sup> καταβλητέας, πέντε μήνες μετά την εκταμίευση του δανείου. Το σύνολο του νέου δανείου αντλήθηκε και χρησιμοποιήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020 για την αποπληρωμή του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας προς την Τράπεζα Αττικής. Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε ανέρχεται σε 15.383.634,00€. Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2021 σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.439.726,00€ ενώ για το έτος 2020 οι αποπληρωμές ανήλθαν σε 1.282.179,00€.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 214.618,94€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανέρχεται σε 29.155,20€ (2020: 0€).

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 644€ χιλ. (2020: 871€ χιλ.).

Ο φόρος της χρήσης 2021 ανήλθε σε 552€ χιλ. μειωμένος σε σχέση με το φόρο εισοδήματος 2020 όπου ανήλθε σε 659€ χιλ. Αντίστοιχα, οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2021 ανέρχονται σε 119€ χιλ. έξοδο, ενώ για την χρήση 2020 ο αναβαλλόμενος φόρος ανήλθε σε 180€ χιλ. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση του φορολογικού συντελεστή για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Μεγάλο Βουνό - Ρέθι, δημοτικής ενότητας Καρύστου, περιφερειακή ενότητα Ευβοίας. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει και έχει καταχωρήσει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

### **Μερισματική Πολιτική**

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2021, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους την διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.000€ χιλ. από τα κέρδη χρήσης 2021.

### **Τάσεις Προοπτικής για το 2022**

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

### **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία στις 31.12.2021 απασχολεί έναν Μηχανικό (2020: 1 άτομο) και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία και με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 59,967ΜW ώρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,105€/KWh (σε σύγκριση με 62,131ΜWώρες το 2020) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,41 φορές το 2021 από 4,33 φορές το 2020, λόγω κυρίως της μείωσης του δανεισμού κατά την τρέχουσα χρήση.

Απεναντίας ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει αυξηθεί από 6,13 φορές το 2020 σε 7,60 φορές το 2021 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους δανεισμού κατά 26% το έτος 2021. Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,

εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται στον κύριο πελάτη της, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., ο οποίος είναι φορέας δημοσίου ενδιαφέροντος και οι απαιτήσεις του εισπράττονται σε χρονικό διάστημα ενός μήνα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι εξελίξεις σχετικά με την πανδημία COVID-19 και τα μέτρα αντιμετώπισής της, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Επιπλέον, τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΒ 049264

ΚΙΑΡΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ: Τ815358

## **Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που



ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσικεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2021

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**

**Ευγενία Μαργέτη**

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	6.296.500,28	6.523.782,23
Κόστος πωλήσεων		-2.010.025,27	-1.885.921,03
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>4.286.475,01</b>	<b>4.637.861,20</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.135,90	1.093,00
Έξοδα διοίκησης		-403.815,66	-295.659,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-770,51	-4.958,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.732,64	12.550,56
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>3.890.757,38</b>	<b>4.350.885,97</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-644.290,17	-871.428,20
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>3.246.467,21</b>	<b>3.479.457,77</b>
Φόροι εισοδήματος	6	-671.352,88	-839.210,87
		<b>2.575.114,33</b>	<b>2.640.246,90</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021**  
*Ποσά σε Ευρώ*

<b>Ισολογισμός</b>	<b>Σημείωσ η</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		5.013.124,83	5.354.022,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.617.816,24	12.305.316,65
Λοιπός εξοπλισμός		10.705,91	12.509,73
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>16.641.646,98</b>	<b>17.671.849,10</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	7	33,04	72,84
<b>Σύνολο</b>		<b>33,04</b>	<b>72,84</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	19.499,01	20.449,57
Δάνεια και απαιτήσεις	8	1.137.971,00	1.164.523,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.157.470,01</b>	<b>1.184.972,57</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>7</b>	<b>17.799.150,03</b>	<b>18.856.894,51</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	1.292.658,46	2.841.090,72
Λοιπές απαιτήσεις	11	478.374,41	817.494,04
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20	30,00	2.519,00
Προπληρωμένα έξοδα	12	38.094,31	29.553,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.960.313,57	828.590,35
<b>Σύνολο</b>		<b>3.769.469,75</b>	<b>4.519.247,97</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>3.769.469,75</b>	<b>4.519.247,97</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>21.568.619,78</b>	<b>23.376.142,48</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	14	300.000,00	300.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		102.196,48	238.251,51
Αποτελέσματα εις νέο		4.482.701,57	3.831.532,21
<b>Σύνολο</b>		<b>4.584.898,05</b>	<b>4.069.783,72</b>
Συναλλαγματικές διαφορές			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.584.898,05</b>	<b>4.369.783,72</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	3.542,00	2.361,33
Λοιπές προβλέψεις	16	23.221,85	61.424,30
<b>Σύνολο</b>		<b>26.763,85</b>	<b>63.785,63</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	13.899.099,81	15.873.285,91
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	665.094,86	545.908,31
<b>Σύνολο</b>		<b>14.564.194,67</b>	<b>16.419.194,22</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	1.040.485,39	1.214.856,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	135.523,21	325.192,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	0,00	470,77
Φόρος εισοδήματος	6	683.655,69	862.154,54
Λοιποί φόροι και τέλη	18	32.589,97	41.051,49
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	20	159,54	53.224,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	1.625,89	2.074,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	198.723,52	24.355,21
<b>Σύνολο</b>		<b>2.092.763,21</b>	<b>2.523.378,91</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.656.957,88</b>	<b>18.942.573,13</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>21.568.619,78</b>	<b>23.376.142,48</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών Καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>1.051.200,00</b>	<b>4.201.050,00</b>	<b>119.811,35</b>	<b>2.196,48</b>	<b>2.919.368,99</b>	<b>8.293.626,82</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-751.200,00	-4.201.050,00				-4.952.250,00
Τακτικό αποθεματικό			116.243,68		-116.243,68	0,00
Διανομές μερισμάτων					-1.611.840,00	-1.611.840,00
Αποτελέσματα περιόδου					2.640.246,90	2.640.246,90
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236.055,03</b>	<b>2.196,48</b>	<b>3.831.532,21</b>	<b>4.369.783,72</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00				0,00
Τακτικό αποθεματικό			-136.055,03		136.055,03	0,00
Διανομές μερισμάτων					-2.060.000,00	-2.060.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					2.575.114,33	2.575.114,33
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.196,48</b>	<b>4.482.701,57</b>	<b>4.884.898,05</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε τον Ιούνιο 2006 και έχει έδρα την Γραβιάς 4α, Μαρούσι 15125.

Κατά την 8<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία εξαγοράστηκε κατά 100% από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8712801000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998826943. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 59 έτη και λήγει την 10/05/2065.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Μεγάλο Βουνό-Ρέθι», συνολικής ισχύος 18ΜWp, του Δήμου Καρύστου, του νομού Ευβοίας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2021 και 2020 ήταν 1 άτομο αντίστοιχα.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες. Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

#### 3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστο κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### **3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών**

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

### **3.3 Έσοδα – Έξοδα**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### 3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.



Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### **3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν λογισμικό.

### **3.9 Μισθώσεις**

#### **3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

##### **Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισηραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

#### **B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### **3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

#### **A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

#### **B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **3.10 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **3.11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook" (παρ. 8.6), οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τα ΕΛΠ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι η επίδραση της μη υιοθέτησης της απόφασης των Διεθνών Πρότυπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι αμελητέα λόγω του μικρού αριθμού των εργαζόμενων. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο (2020: 1 εργαζόμενο). Συνεπώς, το κόστος που διαμορφώθηκε σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, δεν διαφέρει σημαντικά από αυτό που θα υπολογιζόταν με την χρήση αναλογιστικής μελέτης και δεν επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη συσσωρευμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

### **3.11.2 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης**

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

### **3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

### **3.13 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Κύκλος εργασιών**

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στις 19.01.2012 με αριθμό 8873. Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2021 ανήλθαν σε 6.296€ χιλ έναντι 6.524€ χιλ το 2020, μειωμένες κατά 3,48% περίπου, κυρίως λόγω της μειωμένης παραγωγής στη χρήση του 2021 κατά 2.164 MW ώρες περίπου.

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	6.296.500,28	6.523.782,23
<b>Σύνολο</b>	<b>6.296.500,28</b>	<b>6.523.782,23</b>

## 5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Τοκομερίδια Ομολ.δανείων Εξωτερικού	175.791,50	87.374,25
Τοκομερίδια Ομολ.δανείων Εσωτερικού	0,00	30.216,00
Τοκομερίδια Τραπεζικών Ομολ.Δανείων	435.256,83	514.096,19
Έξοδα και Προμήθειες τραπεζικών ομολ.δανείων	29.420,98	235.891,40
Τόκοι Πρόβλεψης αποκατάστασης	3.820,86	3.850,36
	<b>644.290,17</b>	<b>871.428,20</b>

## 6. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	550.631,59	658.606,21
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	119.186,55	180.604,66
Αναπροσαρμογές σχετιζόμενες με προηγούμενες χρήσεις	1.822,88	0,00
	<b>671.352,88</b>	<b>839.210,87</b>

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2020	(Ζημιά) / κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2021	31.12.2021
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-568.922,13	-110.655,79	-679.577,92
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	3.206,72	542,52	3.749,24
Αναβαλλόμενος φόρος – υποχρέωση επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-231,03	37,26	-193,77
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί εξόδων τραπεζικών δανείων	3.199,76	2.619,02	5.818,78
Αναβαλλόμενος φόρος επί λουπών προβλέψεων	16,838,37	-11.729,56	5.108,81
<b>Σύνολο</b>	<b>-545.908,31</b>	<b>-119.186,55</b>	<b>-665.094,86</b>

Στις 18 Μαΐου 2021 δημοσιεύτηκε ο Νομος ν.4799/2021 ο οποίος ορίζει την μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων από 24%, για το φορολογικό έτος 2020 σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Η επίδραση από την αλλαγή του συντελεστή στα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 45€ χιλ.

## 7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων είναι καταχωρημένες στο κόστος πωληθέντων.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Α. Αξίες Κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>	<b>6.304.167,44</b>	<b>14.497.827,98</b>	<b>5.260,45</b>	<b>20.807.255,87</b>
Προσθήκες	15.181,02	22.317,09	10.219,46	47.717,57
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020</b>	<b>6.319.348,46</b>	<b>14.520.145,07</b>	<b>15.479,91</b>	<b>20.854.973,44</b>
Προσθήκες		2.650,00	1.414,56	4.064,56
Λοιπές μεταβολές	-42.023,31			-42.023,31
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>6.277.325,15</b>	<b>14.522.795,07</b>	<b>16.894,47</b>	<b>20.817.014,69</b>
<b>Β. Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>	<b>665.925,54</b>	<b>1.525.747,81</b>	<b>580,47</b>	<b>2.192.253,82</b>
Προσθήκες	299.400,20	689.080,61	2.389,71	990.870,52
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020</b>	<b>965.325,74</b>	<b>2.214.828,42</b>	<b>2.970,18</b>	<b>3.183.124,34</b>
Προσθήκες	298.874,58	690.150,41	3.218,38	992.243,37
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>1.264.200,32</b>	<b>2.904.978,83</b>	<b>6.188,56</b>	<b>4.175.367,71</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>5.354.022,72</b>	<b>12.305.316,65</b>	<b>12.509,73</b>	<b>17.671.849,10</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>5.013.124,83</b>	<b>11.617.816,24</b>	<b>10.705,91</b>	<b>16.641.646,98</b>

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου καθώς επίσης και λοιπά πάγια διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του πάρκου. Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Οκτώβριο του 2038. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 το κόστος αποκατάστασης ανήλθε σε €-23.221,85.

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>	<b>466,00</b>	<b>466,00</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020</b>	<b>466,00</b>	<b>466,00</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>466,00</b>	<b>466,00</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>	<b>353,36</b>	<b>353,36</b>
Προσθήκες	39,8	39,80
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020</b>	<b>393,16</b>	<b>393,16</b>
Προσθήκες	39,8	39,80
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>432,96</b>	<b>432,96</b>

## 8. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
NBG DSRA	737.510,00	775.848,00
NBG ORA	400.461,00	388.675,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.137.971,00</b>	<b>1.164.523,00</b>

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται κυρίως στην μεταβολή των λογαριασμών δεσμευμένων καταθέσεων καθώς επίσης και στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA) βάση συμβατικής μας υποχρέωσης προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. στις 15 Ιανουαρίου 2020, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει το 25% των Λειτουργικών Δαπανών των επόμενων 12 μηνών.

Οι άνωθεν Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ενοίκια οικοπέδων	15.070,53	16.021,09
Εγγυήσεις ενοικίων Γής	3.000,00	3.000,00
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	1.428,48	1.428,48
	<b>19.499,01</b>	<b>20.449,57</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

## 10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ	1.292.658,46	2.841.090,72
<b>Σύνολο</b>	<b>1.292.658,46</b>	<b>2.841.090,72</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>1.292.658,46</b>	<b>2.841.090,72</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν το ποσό των 1.292.658,46€ κατά το τέλος της τρέχουσας χρήσης (2020: 2.841.090,72€) που αφορούν σε απαίτηση από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

## 11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	14.947,17	157.760,95
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	462.300,36	658.606,21
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.126,88	1.126,88
<b>Σύνολο</b>	<b>478.374,41</b>	<b>817.494,04</b>

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως την προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσεων 2021 και 2020 αντίστοιχα καθώς και για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αφορά επιπλέον και υπόλοιπο πιστωτικό ΦΠΑ αξίας 157.760,95€ που μεταφέρθηκε την επόμενη χρήση για συμφηφισμό.

## 12. Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Προπληρωμένα Έξοδα</u>	31.12.2021	31.12.2020
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	0,00	951,15
Αμοιβή συντήρησης πάρκων επόμενης χρήσης	32.042,86	27.195,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11,85	1.407,06
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	6.039,60	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>38.094,31</b>	<b>29.553,86</b>

## 13. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις όψεως και προσθεσμίας	1.960.081,88	828.215,66
Ταμείο	230,69	374,69
<b>Σύνολο</b>	<b>1.960.312,57</b>	<b>828.590,35</b>

#### 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2021 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ έκαστην. Το σύνολο των μετοχών κατέχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., που υπάγεται στον Όμιλο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2021	31.12.2020
Αριθμός κοινών μετοχών	10.000	10.000
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 300.000,00€ διαιρούμενο σε 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 κάθε μία.

Συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2021 ανήρθαν σε 4.482.701,57€.

#### 15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Καθαρή Υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	<b>2.361,33</b>	<b>2.361,33</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.180,67	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>3.542,00</b>	<b>2.361,33</b>

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων, αναλύεται κάτωθι:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Μισθοί-Ημερομίσθια	35.578,10	35.578,10
Εργοδοτικές Εισφορές	7.135,05	8.743,19
Πρόβλεψη για Αποζημ.Προσωπικού	1.180,67	0,00
Παραεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	634,83	674,24
<b>Σύνολο</b>	<b>44.528,65</b>	<b>44.995,53</b>

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 είναι:

	31.12.2021	31.12.2020
Μισθωτοί	1	1

#### 16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	23.221,85	61.424,30
	<u>23.221,85</u>	<u>61.424,30</u>

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Οκτώβριο του 2038.



## 17. Δάνεια

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	11.143.150,00	12.582.876,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-132.050,19	-159.590,09
Μακροπρόθεσμο Ενδομικτικό Ομολογιακό Δάνειο	0,00	
Εξωτερικού		2.415.000,00
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	0,00	172.500,00
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο Εσωτερικού	2.888.000,00	862.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.908.044,42</b>	<b>15.873.285,91</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού ομολογιακού δανείου	1.071.430,00	1.134.945,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-30.944,61	-32.559,91
Τοκομερίδια Ομολογιακού Δανείου εξωτερικού	0,00	5.281,20
Τοκομερίδια Ενδομικτικού Ομολογιακού Δανείου εξωτερικού	0,00	81.506,25
Τοκομερίδια Ομολογιακού Δανείου εσωτερικού	0,00	25.683,57
<b>Σύνολο</b>	<b>1.040.485,39</b>	<b>1.214.856,11</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>14.939.585,20</b>	<b>17.088.142,02</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι 1 έτος	1.071.430,00	1.134.945,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	4.285.720,00	4.285.720,00
Άνω των 5 ετών	9.745.430,00	11.747.156,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.102.580,00</b>	<b>17.167.821,00</b>

Στις 15 Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικής αξίας 15.000.000,00€ με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού με την Τράπεζα Αττικής. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 30 Ιουνίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2033. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1<sup>ης</sup> καταβλητέας, πέντε μήνες μετά την εκταμίευση του δανείου. Το σύνολο του νέο δανείου αντλήθηκε και χρησιμοποιήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020 για την αποπληρωμή του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας προς την Τράπεζα Αττικής. Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε ανέρχεται σε 15.383.634,00€. Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2020 σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.282.179,00€.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία κεφαλαιοποιήσει έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 214.618,94€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της με το ποσό των 29.155,20€.

Τέλος η Εταιρεία στις 2 Ιανουαρίου 2020 υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με τους μέτοχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους 3.450.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής στις 30 Ιουνίου του 2034. Το συνολικό ποσό αντλήθηκε τον Μάιο του 2020. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, και συγκεκριμένα στις 27 Ιουλίου, στις 12 Αυγούστου και στις 25 Αυγούστου η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή 562.000,00€.

Στο πλαίσιο της σύμβασης συμφωνίας εξαγοράς της Εταιρείας από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε, υπεγράφη συμφωνητικό ανάληψης του ενδομικτικού δανείου που κατείχε η Εταιρεία από τον νέο μέτοχο που αποτελεί τον καθολικό διάδοχο της υποχρέωσης.

## 18. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	135.523,21	325.192,19
Φόρος εισοδήματος	683.655,69	862.154,54
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	31.360,73	40.198,99
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	1.229,24	752,84
Λοιποί φόροι τέλη	0,00	99,66
ΕΦΚΑ μισθωτών πληρωτέο	1.625,89	2.074,60
Λοιπές υποχρεώσεις	159,54	470,77
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	198.723,52	24.355,21
<b>Σύνολο</b>	<b>1.052.277,82</b>	<b>1.255.298,80</b>

## 19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

## 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδο-ομιλικού δανεισμού.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 8 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν τις εταιρείες του Ομίλου ΕΡΕΝ, ενώ για το διάστημα 8 Δεκεμβρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν τον Όμιλο Ελληνικά Πετρέλαια

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε 31/12/2021, παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	56.129,03	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE	15.222,58	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	5.647,94	0,00	0,00	0,00
VOUNO SARL	50.000,00	115.746,12	0,00	0,00
SANTEMO	0,00	8.406,68	0,00	0,00
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ	28.000,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝ.Α.Ε.	1.943,47	9.879,30	0,00	2.409,90
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	154,00	0,00	0,00	159,54
<b>Σύνολο</b>	<b>157.097,02</b>	<b>134.032,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2.569,44</b>

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε 31/12/2020, παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	56.129,03	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE	15.222,58	0,00	0,00	1.144,00 €
OSMOS GROUP	5.647,94	0,00	0,00	0,00
VOUNO SARL	50.000,00	115.746,12	0,00	0,00
SANTEMO	0,00	8.406,68	0,00	0,00
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ IKE	28.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>154.999,55 €</b>	<b>124.152,80 €</b>	<b>0,00</b>	<b>1.144,00</b>

## 21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2021 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Την 31 Δεκεμβρίου 2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις λοιπές χρήσεις δεν παρουσίαζε αποτελέσματα και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις και επομένως δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2020, η Εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### Εγγυήσεις:

Με 31.12.2021 η Εταιρεία υπάγεται στις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος:

- α) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα.
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ.
- στ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2021, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.000€ χιλ. από τα κέρδη χρήσης 2021.

## 23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς. Οι εξελίξεις στην Ουκρανία προκαλούν αύξηση του ενεργειακού κόστους από συμβατικές πηγές υδρογονανθράκων και η επίδραση τους στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτυπώνεται ήδη στην αυξημένη ζήτηση και στις υψηλές τιμές για μονάδες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο ανάπτυξης. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών με αποτέλεσμα η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος να είναι διασφαλισμένη και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία.

Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## 24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δεν υπήρξαν ουσιώδης μεταβολές αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι χρηματοοικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Μαρούσι, 26 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΒ 049264

ΚΙΑΡΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ: Τ815358

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΕΦΑΝΟΣ  
Α τάξης 27015 - ΑΔΤ: ΑΚ  
553436